|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јадранка Антовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **751/2020**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Наум Охридски бр.2** |  |  |  |
| **тел. 02/3298-124; 3298-131;072-252-208,****jadranka@mt.net.mk** |  |  |  |

Извршителот Јадранка Антовска од Скопје, ул.Наум Охридски бр.2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Лука Јанкулоски преку законски застапник Маја Ќириќ од Скопје со  живеалиште на ул.Едвард Кардељ 3 бр.9 преку полномошник Адвокат Фани Михајловска,  засновано на извршната исправа Решение ВПП1-56/17 од 18.09.2019 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Иван Јанкулоски од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.10,  Вероника Јанкулоска од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.10,и Милка Здравковска од Скопје со живеалиште на ул.Коста Новаковиќ бр.18/2/8, за спроведување на извршување во вредност денари на ден 23.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр. .4776 за КО Центар 2** при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда П-помошна просторија, со внатрешна површина од 78 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски и должниците Иван Јанкулоски, Вероника Јанкулоска и Милка Здравковска.

на недвижноста запишана во **имотен лист бр.5211 за КО Центар 2**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г-гаража, со внатрешна површина од 16 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски и должниците Иван Јанкулоски и Вероника Јанкулоска

на недвижноста запишана во **имотен лист бр.17344 за КО Центар 2** при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, култура 50000 1, во површина од 113 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски и должниците Иван Јанкулоски, Вероника Јанкулоска и Милка Здравковска.

- број на КП 2466, култура 60000 2, во површина од 19 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски и должниците Иван Јанкулоски, Вероника Јанкулоска и Милка Здравковска.

- број на КП 2466, култура 70000, во површина од 343 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски и должниците Иван Јанкулоски, Вероника Јанкулоска и Милка Здравковска.

на недвижноста запишана во **имотен лист бр.4775 за КО Центар 2** при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К 1, број 002, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ-стан, со внатрешна површина од 72 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски и должниците Иван Јанкулоски и Вероника Јанкулоска.

на недвижноста запишана **имотен лист бр.56947 за КО Центар 2** при АКН на СМ – ЦКН Скопје, со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ-стан, со внатрешна површина од 37 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски и на должниците Иван Јанкулоски и Вероника Јанкулоска

Продажбата ќе се одржи на ден 13.12.2021година во 12,00часот во просториите на извршител Јадранка Антовска на ул.Наум Охридски бр.2 тел.3298-131.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Антовска изнесува 18.775.396,00денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061150470220 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број МК5030006240644 најкасно до 10.12.2021 год

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јадранка Антовска |