|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **78/2020** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул. Никола Кљусев бр. 1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр. 480/18 од 24.07.2018 година на Нотар Фатиме Дурмиши, против должниците ДПТУУ МИМОЗА ЈРЕ ДООЕЛ увоз - извоз Тетово од Тетово со ЕДБ 4028018534009 и ЕМБС 7254822   и седиште на ул. Илинденска БЛОК 77 - А1, и Ејуп Шабани од Брвеница со ЕМБГ и живеалиште на с. Теново, за спроведување на извршување во вредност Ејуп Шабани денари на ден 08.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должникот Ејуп Шабани, запишана во имотен лист бр. 101076 за КО Тетово 2 што се води при АКН на СМ – Одд. Тетово со следните ознаки:

* КП.бр. 4989, дел 1, Адреса: ул. Илинденска ББ, намена на зграда: Б1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда: ДП, во површина од 32 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден **28.04.2021 година во 12 часот** во просториите на извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 78/2020 од 21.10.2020 година, по член 177 од ЗИ изнесува 1.977.040,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: извршена прибелешка во корист на доверителот Капитал Банка АД Скопје со налог за извршување И.бр. 78/2020 од 17.02.2020 година, по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 197.770,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976, со цел на дознака: за учество на лицитација по И.бр. 078/2020.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

должник

Град Тетово - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.