|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **83/2020**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Димитар Велковски од Скопје и живеалиште на бул.Кочо Рацин бр.8-12,  преку полномошник Зоран М.Андоновски од Скопје засновано на извршната исправа ОДУ 107/20 Анекс кон договор за залог врз недвижен имот од 16.04.2020 год. на нотар Даниел Живачки и ОДУ 35/20 НОТАРСКИ АКТ ХИПОТЕКА од 03.02.2020 год. на Нотар Даниел Живачки од Куманово, против должникот Викторија Тричковиќ од Куманово со живеалиште на ул.Страшко Симонов бр.4А,  за спроведување на извршување  на ден 03.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I. **Недвижност запишана во Имотен Лист бр 82171 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово, со запишано право на сопственост врз недвижност со следните ознаки:

Во Лист В како

КП бр.25940, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) ул.Н.МИХАЈЛОВСКИ- БРАДА бр.17, број на зграда 1 намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина 61 м2

КП бр.25940, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) ул.Н.МИХАЈЛОВСКИ-БРАДА бр.17, број на зграда 1 намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина 12 м2

КП бр.25940, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) ул.Н.МИХАЈЛОВСКИ-БРАДА бр.17, број на зграда 1 намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина 108 м2

II. ½ од н**едвижност запишана во Имотен лист бр 82333 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово, со запишано право на сопственост од недвижност со следните ознаки

Во Лист Б како :

КП бр.25940, викано место/улица Н.МИХАЈЛОВСКИ, катастарска култура гз гиз со површина 312м2

КП бр.25940, викано место/улица Н.МИХАЈЛОВСКИ, катастарска култура гз зпз 1 со површина 140м2

сопственост на должникот Викторија Тричковиќ од Куманово со живеалиште на ул.Страшко Симонов бр.4А,

Продажбата ќе се одржи на ден 15.04.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност од 02.03.2021 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово, изнесува 71.853,00 ЕУР(евра) или 4.426.154,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**НАПОМЕНА :Недвижностa запишана во Имотен Лист бр 82171 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово е оптоварена со следните товари и службености

 Право на залог(хипотека) во корист на заложен доверител Димитар Велковски од Скопје врз основа на извршна исправа Потврдување на приватна исправа-Солемнизација Договор за залог врз недвижен имот(хипотека) од нотар Даниел Живачки од Кумново ОДУ бр.35/20 од 03.02.2020 година

Право на залог(хипотека) во корист на заложен довертел Димитар Велковски од Скопје врз основа на извршна исправа Потврдување на приватна исправа-Солемнизација на Анекс на Договор за залог врз недвижен имот(хипотека) од нотар Даниел Живачки од Кумново ОДУ бр.107/20 од 16.04.2020 година

Налог за извршување врз недвижност И бр.84/2020 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 13.08.2020 година

**Недвижностa запишана во Имотен Лист бр 82333 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово е оптоварена со следните товари и службености

Право на залог(хипотека) во корист на заложен довертел Димитар Велковски од Скопје врз основа на извршна исправа Потврдување на приватна исправа-Солемнизација на Анекс на Договор за залог врз недвижен имот(хипотека) од нотар Даниел Живачки од Куманово ОДУ бр.107/20 од 16.04.2020 година

Право на залог(хипотека) во корист на заложен довертел Димитар Велковски од Скопје врз основа на извршна исправа Потврдување на приватна исправа-Солемнизација Договор за залог врз недвижен имот(хипотека) од нотар Еџевит Аљији од Куманово ОДУ бр.631/2020 од 11.09.2020 година

Налог за извршување врз недвижност И бр.84/2020 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 13.08.2020 година

Налог за извршување врз недвижност И бр.595/2020 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 01.12.2020 година

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 7.185,00 евра (ЕУР) во денарска противредност по среден курс на НБРМ на ден на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 14.04.2021 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Регионална Дирекција Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.