**И.бр.** **85/2020**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Адвокат Вулнет Пачуку од Скопје со седиште на ул.1737 бр.32-1/локал 43 Скопје Центар преку полномошник Адвокат Марјан Наумовски,  засновано на извршната исправа НПН бр.35/20 од 27.04.2020 година на Нотар Јован Пешовски од Струмица, против должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица со седиште на ул.Ленинова бр.1-1/6 Струмица,  за спроведување на извршување во вредност 1.451.400,00 денари на ден 10.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.497, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура гз, гиз, во површина од 3100 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО ПЕТРАЛИНЦИ

-КП.бр.497, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура гз, зпз 1, во површина од 832 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО ПЕТРАЛИНЦИ

-КП.бр.499, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура гз, гиз, во површина од 2579 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО ПЕТРАЛИНЦИ

-КП.бр.499, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура гз, зпз 1, во површина од 176 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО ПЕТРАЛИНЦИ

-КП.бр.497, дел 0, адреса ЕНДЕКЛИЌ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ФЗ, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина од 976 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.508 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица,

сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица.

**ЗАБЕЛЕШКА**: Согласно Проценка на недвижен имот број 03-02/15 од 05.02.2021 година изработена одДП ПРОЦЕНИТЕЛ-НС ДОО Струмица и Геодетски елаборат за идентификација на лице место со премерување број 03-90/3 од 04.03.2021 година изработен од ДГР ГЕО ПРЕМЕР ДОО Струмица утврдено е дека на КП бр.497 и КП бр.499 во КО Петралинци изградени се пријавница (портирница), настрешница и оранжерија направена од метални профили и најлон, кои не се запишани во имотен лист и не се предмет на проценка и продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.04.2021 година** во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 10.03.2021 година, изнесува **16.543.746,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Солемнизација на Договор за залог врз недвижност-хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр.236/19 од 05.03.2019 година на Нотар Данче Шеримова од Струмица;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.85/2020 од 15.09.2020 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.161/2020 од 09.10.2020 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.203/2020 од 25.01.2021 година на Извршител Данче Чурлинова од Струмица;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.337/2020 од 22.02.2021 година на Извршител Данче Чурлинова од Струмица;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |