|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1174/2021**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Фаик Мулиќ од Скопје со живеалиште на ул.Клинска Леса бр.32 преку полномошник Адвокат Емил Османов, засновано на извршната исправа 35 П1-625/19 од 22.04.2021 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Ѓорѓи Гацев од Скопје со живеалиште на ул. АФЖ бр. 40-Б, и Славица Гацева од Скопје со живеалиште на ул.АФЖ бр.40 б, за спроведување на извршување во вредност Славица Гацева денари на ден 04.11.2021 година го донесува следниот

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

1. Запишана на **имотен лист бр.101933, КО Радишани,** при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

|  |
| --- |
| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ) И ЗА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Број на катастарска парцела | Виканао место | катастарска | Површина во м2 | Сопственост/сосопственост/Заедничка сосптвеност | Број на предмет по кој е изврш запишувањето | Датум и час на запишувањет |
| основен | дел | култура | класа |
| 2022 | 2 | АФЖ бр.40 а | гз | гиз |  | 249 | сосопственост | 1112-12450/2016 | 10.06.2016 |
| 2022 | 2 | АФЖ бр.40 а | гз | зпз 1 |  | 119 | сосопственост | 1112-12450/2016 | 10.06.2016 |
| 2022 | 2 | АФЖ бр.40 а | гз | зпз 2  |  | 42 | сосопственост | 1112-12450/2016 | 10.06.2016 |

Вкупна надворешна површина 410 м 2

која се наоѓа во сосопственост на 1/8 идеален дел од недвижноста на должникот Ѓорѓи Гацев и сосопственост на 1/8 идеален дел од недвижноста на должникот Славица Гацева;

2. Запишана во **имотен лист бр.101562, КО Радишани,** при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

|  |
| --- |
| ЛИСТ В:ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Бр.на КП | Адреса улица и куќен број на зграда | Број на зграда | Намена на зграда превземена при конверзија на податоците на стариот ел систем | Влез/Кат/Број на посебен заеднички дел од зграда | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Сопственост/Сосопственост/Заедничка сопственост | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување |  |
| Основен | дел | Влез | кат | Број |
| 2022 | 2 | АФЖ бр.40б | 1 | А1-1 | 1 | пр | 1 | СТ | 48 | сосопственост | 1112-22291/2021 | 16.09.2021 |  |

Со вкупна внатрешна површина од 48 м2

(стан ПР од 48 М2 и Нелегален дел од Геодестки елаборат стан ПР од 50 м2)

која се наоѓа во сосопственост по 1/2 идеален дел од недвижност на должникот Ѓорѓи Гацев и 1/2 идеален дел од недвижност на должникот Славица Гацева

**Продажбата ќе се одржи на ден 22.11.2021 година во 14.00** часот во просториите на Извршител Павел Томашевски на **ул.11 Октомври бр.23А-2/4**.

**Почетната вредност** на недвижноста 1 и 2, согласно заклучок на извршителот СЕ УТВРДУВА на следниот начин:

* 1. Стан ПР,по Им.л бр.101562 за ко Радишани, КП 2022/2. Ул АФЖ бр.40, 48 м 2 износ од 34.205 евра (односно 2.103.607,50 денари усвоено за 1 е=61,50 денари)
	2. ДМ (дворно место) по Им.л бр. 101933 КО Радишани, износ од 4.049 евра (односно 249.013,00 денари усвоено за 1 е=61,50 денари)

 2.1.Нелегален дел по геодетски елаборат Стан ПР, КП 2022/2, Ул АФЖ бр.40, од 58 м2 износ од 20.128 евра (односно 1.238.487,00 денари усвоено за 1 е=61,50 денари)

**во вкупен износ од 58.392 евра (односно 3.591.108,00 денари усвоено за 1 е=61,50 денари) како почетна цена за продажба на недвижноста**  под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност на Извршител павел Томашевски И.бр.1174/2021, И.бр. 923/2016, И.бр. 950/2017,И.бр. 951/2017 и И.бр. 1582/2015 . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање** можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува **1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста еден ден пред усното јавно наддавање.**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање деневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

Д.-на: