|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1325/2021**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот ТТК Банка АД Скопје од** **Скопје** со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа **Нотарски акт договор за залог (хипотека) на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.615/2018 од 26.11.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска** и **Нотарски акт Анекс број 1** кон нотарски акт - договор за залог (хипотека) на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.615/2018 од 26.11.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска, **ОДУ бр.626/2018 од 28.11.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска**, против должниците, **должник Сељвинет Зибери** од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Шемшово, **заложен должник Абдула Зибери** од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Шемшово, Јегуновце, сопруга на заложен должник Абдула Зибери согласна со нотарскиакт **Селвије Зибери** од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Шемшово, Јегуновце, и **заложен должник Алисамија Зибери** од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Шемшово, Јегуновце, за спроведување на извршување во вредност 2.243.844,00 денари на ден 15.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

-Недвижност на **заложен должник Абдула Зибери** од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Шемшово, Јегуновце запишана во запишана во **ИЛ бр.8527 КО ШЕМШEВО ВОН Г.Р** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 16м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 5м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 49м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 16м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 3м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 47м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат К1, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 37м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 17м2, право на сопственост,

-КП бр.246, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) “С.ШЕМШEВО”, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат К1, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 21м2, право на сопственост, опишано по **ИЛ бр.8527 КО ШЕМШEВО ВОН Г.Р.**

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот **Абдула Зибери** од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Шемшово, Јегуновце;

-½ од недвижност на **заложен должник Абдула Зибери** од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Шемшово, Јегуновце означена како недвижност запишана во **ИЛ бр.668 КО ШЕМШEВО ВОН Г.Р** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ Б

-КП бр.246, дел 2, викано место/улица “ПРИБРЕЖОК”, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 2, со површина од 84м2, право на сосопственост,

-КП бр.246, дел 2, викано место/улица “ПРИБРЕЖОК”, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 3, со површина од 43м2, право на сосопственост,

-КП бр.246, дел 2, викано место/улица “ПРИБРЕЖОК”, катастарска култура ЗЗ, Н, класа 2, со површина од 576м2, право на сосопственост, опишано по **ИЛ бр.668 КО ШЕМШEВО ВОН Г.Р**.

која се наоѓа во:

- во владение и сосопственост на должникот **Абдула Зибери** од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Шемшово, Јегуновце;

Продажбата ќе се одржи на ден **03.11.2021 година (среда) во 11:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1325/2021 од 13.10.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува износ од **3.475.068,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека заснована на **Нотарски акт договор за залог (хипотека) на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.615/2018 од 26.11.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска** и **Нотарски акт Анекс број 1** кон нотарски акт - договор за залог (хипотека) на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.615/2018 од 26.11.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска, **ОДУ бр.626/2018 од 28.11.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска**. Налогот за извршување по чл. 166 ЗИ заведен под И.бр.1325/2021 од 14.09.2021 година на извршителот м-р Славица Ацовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Должник Сељвинет Зибери ул.101 бр.бб, с. Шемшово,

Заложен должник Абдула Зибери ул.101 бр.бб, с. Шемшово,

Согласна страна сопруга на Абдула Зибери, Селвије Зибери ул.101 бр.бб, с. Шемшово,

Заложен должник Алисамија Зибери ул.101 бр.бб, с. Шемшово,

Доверител ТТК Банка АД Скопје од Скопје

Општина Јегуновце-одделение за данок на имот

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.