|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1394/2021**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје од** **Скопје** со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа нотарски акт Договор за залог хипотека на недвижен измот со својство на извршна исправа **ОДУ бр.302/2019 од 21.06.2019 годинa на Нотар Љиљана Трповска од Тетово**, против должниците, должник заложен должник **Друштво за градежништво, инженеринг и проектирање МЕТАЛ ТЕЛ ДООЕЛ експорт – импорт с.Селце, Тетово** од Тетово со ЕДБ 4028019537648 и ЕМБС 7349416   и седиште на ул. 101 бр.3, с. Селце, и должник заложен должник **Неџбедин Јашари** од Тетово со живеалиште на с.Селце, за спроведување на извршување, на ден 08.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање врз недвижноста на должник заложен должник **Друштво за градежништво, инженеринг и проектирање МЕТАЛ ТЕЛ ДООЕЛ експорт – импорт с.Селце, Тетово** од Тетово со ЕДБ 4028019537648 и ЕМБС 7349416 и седиште на ул. 101 бр.3, с. Селце означена како недвижност.

По извршната исправа нотарски акт Договор за залог хипотека на недвижен имот со својство на извршна исправа **ОДУ бр.302/2019 од 21.06.2019 годинa на Нотар Љиљана Трповска од Тетово** недижноста е опишана како недвижност запишана во **ИЛ бр. 1580 КО НЕПРОШТЕНО ВОН ГРАД** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ГЗ,ГИЗ, во површина од 500м2, право на сопственост,

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 1, во површина од 480м2, право на сопственост,

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 2, во површина од 80м2, право на сопственост,

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ЗЗ,Н, класа 3, во површина од 167м2, право на сопственост,

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ЗЗ, ОВ, класа 3, во површина од 2702м2, право на сопственост,

ЛИСТ В

-КП бр.1570, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “Прекача”, број на зграда 1, намена на зграда и друг објект Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 463м2, право на сопственост, опишано по **ИЛ бр. 1580 КО НЕПРОШТЕНО ВОН ГРАД**,

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должник заложен должник **Друштво за градежништво, инженеринг и проектирање МЕТАЛ ТЕЛ ДООЕЛ експорт – импорт с.Селце, Тетово** од Тетово со ЕДБ 4028019537648 и ЕМБС 7349416 и седиште на ул. 101 бр.3, с. Селце;

Сегашна состоба со увид во **ИЛ бр. 1580 КО НЕПРОШТЕНО ВОН ГРАД** број 1105-34771/2021 од 13.10.2021 во 13:50:01 при Агенција за катастар на недвижности недвижноста е запишана со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ГЗ,ГИЗ, во површина од 3281м2, право на сопственост, број на предмет по кој е извршено запишувањето 1113-2624/2021 од датум и час на запишување 08.10.2021 во 14:01:11,

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 1, во површина од 500м2, право на сопственост, број на предмет по кој е извршено запишувањето 1113-2624/2021 од датум и час на запишување 08.10.2021 во 14:01:11,

КП бр.1570, дел 1, викано место/улица “Прекача”, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 2, во површина од 96м2, право на сопственост, број на предмет по кој е извршено запишувањето 1113-2624/2021 од датум и час на запишување 08.10.2021 во 14:01:11,

ЛИСТ В

-КП бр.1570, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “Прекача”, број на зграда 1, намена на зграда и друг објект Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од од 463м2, право на сопственост, број на предмет по кој е извршено запишувањето 1122-40/2019 од датум и час на запишување 22.09.2019 во 10:51:2 1опишано по **ИЛ бр. 1580 КО НЕПРОШТЕНО ВОН ГРАД**,

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должник заложен должник **Друштво за градежништво, инженеринг и проектирање МЕТАЛ ТЕЛ ДООЕЛ експорт – импорт с.Селце, Тетово** од Тетово со ЕДБ 4028019537648 и ЕМБС 7349416 и седиште на ул. 101 бр.3, с. Селце.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.11.2021 година** (петок) во 12:00 часот во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со **Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1394/2021 од 04.11.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува од 20.426.548,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: **Налогот за извршување врз недвижност чл.166 ЗИ заведени под И.бр.** **1394/2021 од 13.10.2021 година на извршителот** **м-р Славица Ацовска** и хипотека во корист на ТТК Банка АД Скопје заснована на извршната исправа нотарски акт Договор за залог хипотека на недвижен измот со својство на извршна исправа **ОДУ бр.302/2019 од 21.06.2019 годинa на Нотар Љиљана Трповска од Тетово**. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

-Општина Тетово-Одделение за наплата на данок на имот,

-должник заложен должник **Друштво за градежништво, инженеринг и проектирање МЕТАЛ ТЕЛ ДООЕЛ експорт – импорт с.Селце,** ул. 101 бр.3, с. Селце,

-Должник заложен должник **Неџбедин Јашари**, с.Селце

-Доверител **ТТК Банка АД Скопје од Скопје** на ул. Народен фронт 19А, Скопје

-Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.