|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **2805/2021**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул.Народен Фронт бр.19 А,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.349/16 од 30.12.2016 година на Нотар Симона Николиќ од Скопје, против должниците Војислав Ѓонески од Скопје со и живеалиште на ул.Михаил Чаков бр.4/2-8,  и ЖАКЛИНА НИКОЛОВСКА од Скопје и живеалиште на Д.Обрадовиќ 14 2/9, и Коле Николовски од Скопје и живеалиште на ул.Доситеј Обрадовиќ бр.14/2-9, за спроведување на извршување  на ден 01.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

* стан на ул.Киро Крстевски, на КП 698/1, број на зграда 1, влез 1, кат К-1, број 4, со површина од 83 м2, сосопственост на должник Војислав Ѓонески од Скопје и живеалиште на ул.Михаил Чаков бр.4/2-8, запишана во ИЛ 57046 за КО Кисела Вода 1 издаден од Агенција за катастар на недвижности – Скопје;
* помошни простории на ул.Киро Крстевски, на КП 698/1, број на зграда 1, влез 1, кат К-1, број 4, со површина од 2 м2, сосопственост на должник Војислав Ѓонески од Скопје и живеалиште на ул.Михаил Чаков бр.4/2-8, запишана во ИЛ 57046 за КО Кисела Вода 1 издаден од Агенција за катастар на недвижности – Скопје;
* 32/305 идеален дел од градежно изградено земјиште на место викано ул.Киро Крстевски, на КП 698/1, скица 14, култура гз-гиз, со површина со 63.45 м2, сосопственост на должник Војислав Ѓонески од Скопје и живеалиште на ул.Михаил Чаков бр.4/2-8, запишана во ИЛ 4075 за КО Кисела Вода 1 издаден од Агенција за катастар на недвижности – Скопје;
* 32/305 идеален дел од градежно изградено земјиште на место викано ул.Киро Крстевски, на КП 698/1, скица 14, култура гз-зпз, со вкупна површина со 241м2, сосопственост на должник Војислав Ѓонески од Скопје и живеалиште на ул.Михаил Чаков бр.4/2-8, запишана во ИЛ 4075 за КО Кисела Вода 1 издаден од Агенција за катастар на недвижности – Скопје,

Продажбата ќе се одржи на ден 24.11.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2805/2021 од 01.10.2021 година, изнесува 5.307.110,00 вредноста на предметната недвижност се намалува по предлог на доверителот од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот, и **истата се утврдува на износ од 4.100.00,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.2807/21 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје за Хипотека во корист на ТТК банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 410.000,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 23.11.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |