|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Силвана Митевска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 297/2021  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Кирил и Методи 11 вл.1 ст.3 |  |  |  |
| тел. 032 390-101 |  |  |  |

Извршителот Силвана Митевска од Штип, ул.Кирил и Методи 11 вл.1 ст.3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД-Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и седиште на Народен фронт 19А - Скопје,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ број 755/2016 од 26.12.2016 година на Нотар Искра Кировска од Штип, против должникот Друштво за производство,трговија и услуги КРОКС ТАКСИ дооел Штип од Скопје со ЕДБ 4029016518495 и ЕМБС 7150466 и седиште на ул.Крсто Митев бр.49 и заложните должници Ружа Димова од Штип со живеалиште на ул.Крушевска Република бр.9, Марија Серафимов од Штип со живеалиште на ул.Браќа Даневи бр.8-1 и Сашко Димов од Штип со живеалиште на ул.Крушевска Република бр.9, за спроведување на извршување во вредност 5.470.654,00 денари на ден 27.08.2021 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:земјоделско земјиште запишана во имотен лист бр.42 и имотен лист бр.73 при АКН/Одделение за катастар на недвижности за град Штип КО БРЕСТ и КО ПИПЕРОВО со следните ознаки:

Во Имотен Лист бр.42 за КО Пиперово

* КП 674, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: цуцулест камен, култура: 11000, класа: 6, површина: 1451 m2
* КП 2019, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: село, култура: 11000, класа: 5, површина: 400 m2
* КП 1615, дел : 2 , имотен лист бр.42, викано место/улица: средни рид мусова страна, култура: 17000, класа: 4, површина: 1852 m2
* КП 1972, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: село, култура: 11000, класа: 5, површина: 255 m2
* КП 1642, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: страна, култура: 15000, класа: 4, површина: 1442 m2
* КП 2533, дел : 2 , имотен лист бр.42, викано место/улица: додолци, култура: 17000, класа: 4, површина: 3144 m2
* КП 2018, дел : / , имотен лист бр.42, викано место/улица: село, култура: 11000, класа: 5, површина: 682 m2

Во Имотен Лист бр.73 за КО Брест

* КП 1404, дел : 12 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, култура: 11000, класа: 5, површина: 2102 m2
* КП 1404, дел : 13 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, култура: 16000, класа: 3, површина: 1214 m2
* КП 1404, дел : 11 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, култура: 14000, класа: 4, површина: 3306 m2
* КП 1404, дел : 1 , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, култура: 11000, класа: 5, површина: 5623 m2
* КП 1407, дел : / , имотен лист бр.73, викано место/улица: грозданови лаки, култура: 11000, класа: 6, површина: 2583. m2

, сопственост на заложните должници со ПРАВО НА 1/3 СОПСТВЕНОСТ на Димова Ружа од Штип, Марија Серафимов од Штип и Димов Сашко од Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.09.2021 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Силвана Митевска на ул.Кирил и Методи бр.11/1/3 во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.297/21 вкупно изнесува **672.756,00 денари** односно за имот опишан во Имотен лист бр.42 за КО ПИПЕРОВО изнесува **257.572,00**, за имот опишан во Имотен лист бр.73 за КО БРЕСТ изнесува **415.184,00.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека од прв ред во корист на ТТК Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 30008000175214 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5029015502890.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Силвана Митевска |

Д.-на: доверител

 должник

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.