|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 367/2021 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Маја Живковска од Битола со живеалиште на ул.Борис Буџевски бр.3-19,и Вера Петкова од Битола со живеалиште на Бул.1-ви Мај бр.30, засновано на извршната исправа  ВПП1-14/20 од 26.04.2021 година на Основен суд Битола, против должникот Стојанче Стојановски од Битола со живеалиште на ул.Коста Абрашевиќ бр.31, за спроведување на извршување во вредност Стојанче Стојановски денари на ден 30.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.8218, дел 0, адреса Иљо Џокановски, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 98 м2;

-КП бр.8218, дел 0, адреса Иљо Џокановски, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 98 м2;

со право на сосопственост и тоа 2/3 на име Маја Живковски и 1/3 на име Стојанче Стојановски запишани во лист ‘‘В‘‘ од Имотен лист број 45573 за КО Битола 4; и

-КП бр.8218, викано место Иљо Џокановски, катастарска култура ГЗ, ГИЗ, површина 245 м2;

-КП бр.8218, викано место Иљо Џокановски, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 1, површина 129 м2;

-КП бр.8218, викано место Иљо Џокановски, катастарска култура ГЗ, ЗПО2, површина 33 м2;

-КП бр.8218, викано место Иљо Џокановски, катастарска култура ГЗ, ЗПО3, површина 9 м2;

со право на сосопственост и тоа 2/3 на име Маја Живковски и 1/3 на име Стојанче Стојановски запишани во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 5290 за КО Битола 4;

Продажбата ќе се одржи на ден 20.09.2021 година во 10,00 часот во просториите на извршител Николина Иванова од Битола, Булевар 1-ви мај бр.96-1/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 5.866.815,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со Договор за закуп УЗП бр.7225/2019 од 04.12.2019 година на Нотар Билјана Дамјановска Јанчевска од Битола за закупец Трговско, услужно, транспортно и производно друштво Фреш Фруитс увоз-извоз ДООЕЛ Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води во Стопанска банка ад Битола најдоцна до 17.09.2021 година..

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: страки, Општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.