|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **382/2021**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Финансиско друштво Пелистер ДООЕЛ Битола од Битола со ЕДБ 4002016548356 и ЕМБС 7168136  и седиште на ул.Добривоје Радосављевиќ бр.3 преку полномошник Адвокат Ана Панчевска,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.80/17 од 22.03.2017 година на Нотар Ристо Папазов, против должниците Стојан Чифлигароски од Охрид со живеалиште на Бул.Туристичка 12-5/11, и Друштво за производство,трговија,сервис и застапување на странски фирми ТК-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030002451027 и ЕМБС 5659051 и седиште на Бул.Партизански одреди бр.143 лок.2,и Христијан Илиевски од Скопје со живеалиште на ул.Димо Хаџи Димов 29/2-13,и Борка Мишиќ од Скопје со живеалиште на ул.Варшавска бр.19А, за спроведување на извршување на ден 21.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање (со реализација на хипотека ОДУ бр.80/17 од 22.03.2017 година на Нотар Ристо Папазов) на недвижноста запишана во имотен **лист бр.58398 КО Центар 2** при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ГЛ, број 12, намена ПП, внатрешна површина од 26 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ГЛ, број 12, намена СТ, внатрешна површина од 112 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ГЛ, број 14, намена ПП, внатрешна површина од 15 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ГЛ, број 14, намена СТ, внатрешна површина од 100 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1 кат К1, број 10, намена СТ, внатрешна површина од 53 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1 кат К1, број 11, намена ПП, внатрешна површина од 3 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1 кат К1, број 11, намена СТ, внатрешна површина од 113 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1 кат К1, број 9, намена СТ, внатрешна површина од 76 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1 кат К1, број 9, намена ПП, внатрешна површина од 5 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат МА 1, број 12, намена ПП, внатрешна површина од 5 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат МА 1, број 12, намена СТ, внатрешна површина од 104 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат МА, број 13, намена СТ, внатрешна површина од 42 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат МА 1, број 14, намена СТ, внатрешна површина од 114 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат МА 1, број 14, намена ПП, внатрешна површина од 3 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена П, внатрешна површина од 263 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена ЛФ, внатрешна површина од 2 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 6, намена СТ, внатрешна површина од 53 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 7, намена СТ, внатрешна површина од 25 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 8, намена ПП, внатрешна површина од 2 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 8, намена СТ, внатрешна површина од 79 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат СУ, број 2, намена СТ, внатрешна површина од 43 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат СУ, број 3, намена СТ, внатрешна површина од 52 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат СУ, број 4, намена СТ, внатрешна површина од 48 м2;

- КП бр.2625 дел 5, на адреса ул.Славејко Арсов бб, бр.на зграда 1, намена на згр.превземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, број 1, намена ХС, внатрешна површина од 111 м2;

Во сопственост на должникот ТК-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030002451027 и ЕМБС 5659051 и седиште на Бул.Партизански одреди бр.143 лок.2.

**Продажбата ќе се одржи** на ден **14.01.2022 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува на износ од **350.000,00 Еур, а во денарска противредност од 21.525.000,00 денари (Усвоено за 1 е=61,50 денари), со вклучен ДДВ**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297 еден ден пред усното јавно наддавање.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски  |