|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 748/2021  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573 и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.93/17 од 14.07.2017 година на Нотар Марија Барзова од Штип, против должникот МЕБЕЛ ЛУКА ДООЕЛ од Штип со ЕДБ 4029016518762, ЕМБС 7166451 и седиште на ул.Брегалничка бр.58 и против заложниот должник Макпромет-М Дооел од Штип со ЕМБС 5779685 и седиште на ул.Солидарност бр.32, за спроведување на извршување во вредност од 3.356.237,00 денари, на ден 20.07.2021 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист број 89758 за КО Штип 1 со ознаки:

-КП.бр.209/1, адреса Брегалничка, број на зграда 2, намена на зграда Б4-6, влез 12, кат ПР, број /, намена ДП, површина 218 м2, сопственост на заложниот должник Макпромет-М Дооел.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.08.2021 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на адреса ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.748/2021 од 01.07.2021 година, изнесува 4.266.563,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со други товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863, депонент Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5029011501822, најдоцна еден ден пред одржувањето на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.