|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **75/2021**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОS МАТРИХ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и ЕМБС 5754704  и седиште на ул,,Аминта Трети,,бр.1  согласно солемнизиран договор за отстапување на побарување ОДУ.бр.2317/16 од 21.11.2016 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров и ОДУ.бр.792/18 од 20.04.2018 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1275/07 од 27.12.2007 год. на Нотар Васил Кузманоски, против должникот Владимир Каралиевски од Охрид со живеалиште на ул,,Браќа Миладиновци,,бр.1 за спроведување на извршување,  за спроведување на извршување во вредност 19.305.575,00 денари на ден 12.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 34423 за КО Охрид 3** како: КП.бр.15335 дел 0 на м.в. Македонски Просветители, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР број 35 внатрешна површина 107 м.к.в., која недвижност е во сопственост на должникот Владимир Каралиевски од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.06.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 21.04.2021 година и изнесува **6.937.200,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување И.бр.329/2013 од 08.09.2013 година на Извршител Душан Филиповиќ;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.990/2014 од 24.06.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.75/21 од 25.01.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Анекс договор склучен помеѓу Еос Матрих ДООЕЛ Скопје и Силк Роуд Банка АД Скопје ОДУ бр.1275/07 од 27.12.2007 година на Нотар Васил Кузманоски;

-Анекс 3 договор за отстапување на побарување со надомест ОДУ бр.792/18 од 20.04.2018 година на Нотар Зафир Хаџи Зафиров Скопје;

-Потврда бр.03-941/1 од 17.05.2017 година на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид;

-хипотека од прв ред ОДУ .бр.1275/07 од 27.12.2007 година на Нотар Васил Кузманоски;

-налог за извршување И.бр.699/09 од 20.09.2010 година на Извршител Иван Митаноски;

-налог за извршување И.бр.21/10 од 31.08.2010 година на Извршител Иван Митаноски;

-налог за извршување И.бр.559/10 од 31.08.2010 година на Извршител Иван Митаноски;

-налог за извршување И.бр.429/10 од 21.06.2010 година на Извршител Станислав Тасески;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* пристапени доверители
* Извршител Станислав Тасески
* Извршител Слободанка Колоска
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.