|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **815/2021**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Благоја Трајкоски од Скопје со живеалиште на ул.В.Ѓоргов 6 (со привремено престојувалиште на Авенија ДУ Конго бр.4 Белгија) преку полномошник Адвокат Емил Османов, засновано на извршната исправа I ВПП1 бр.29/19 од 16.06.2020 год. на Основен граѓански суд Скопје и ГЖ 1952/20 од 07.05.2021 год. на Апелационен суд Скопје, против должниците Лидија Атанасоска од Скопје со живеалиште на ул. Наум Охридски бр.20, и Лилјана Пановска од Скопје со живеалиште на ул. Васил Ѓоргов бр.6, за спроведување на извршување физичка делба на недвижен имот на ден 18.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.236**, **за КО Центар 2**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

|  |
| --- |
| ЛИСТ В:ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Бр.на КП | Адреса улица и куќен број на зграда | Број на зграда | Намена на зграда превземена при конверзија на податоците на стариот ел систем | Влез/Кат/Број на посебен заеднички дел од зграда | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Правопревземено при конверзија на податоците од стариот ел систем | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување |  |
| Основен | дел | Влез | кат | Број |
| 285 | 0 | В. Ѓоргов бр.6 | 1 | Стан во семеј зграда | 001 | по | 000 |  | 14 | 832 | 575/1 | 19.12.2001 |  |
| 285 | 0 | В. Ѓоргов бр.6 | 1 | Стан.во.семеј.згр | 001 | пр | 001 |  | 48 | 832 | 575/1 | 19.12.2001 |  |
| 285 | 0 | В. Ѓоргов | 2 | Стан.во.семеј.згр | 002 | пр | 002 |  | 24 | 832 | 0/17 | 19.12.2001 |
| 285 | 0 | В. Ѓоргов бр. 6 | 3 | гаража | 001 | пр | 000 |  | 12 | 832 | 0/17 | 19.12.2001 |
| 285 | 0 | В. Ѓоргов бр. 6 | 3 | Помошни згради | 002 | пр | 000 |  | 7 | 832 | 0/17 | 19.12.2001 |

Со вкупна внатрешна површина од 105 м2 во сосопственост од 1/3 идеалн дел на недвижноста на доверителот/предлагач Благоја Трајкоски, 1/3 идеален дел на должникот/противник Лидија Атанасоска, и 1/3 идеален дел на должникот/противник Лилјана Пановска.

**Продажбата ќе се одржи на ден 15.09.2021 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

**Почетната вредност** на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува **42.733,00 евра, односно 2.628.078,00 денари** (Усвоено е за 1 е=61,5денари), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување на Извршител павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста еден ден пред усното јавно наддавање.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297 со цел на дознака уплата за И.бр. 815/2021.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |