|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Славица Крстевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **8/2021**  |
| **Куманово,Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.18/3** |  |  |  |
| **тел. 031-420-000** |  |  |  |

Извршителот Славица Крстевска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.18/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Лидија Нешковска од Куманово со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр.40-1/15 преку полномошник Адвокат Драган Ѓаковски од Куманово,  засновано на извршната исправа Пресуда IX П4-102/2017 од 26.02.2018 год. на Основен суд Куманово и Пресуда ГЖ-2079/18 од 04.04.2019 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Боге Нешковски од Куманово со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр.40-1/15, Куманово,  за спроведување на извршување во вредност 1.099.058,00 денари, на ден 14.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **1/2 идеален дел од недвижноста**, запишана во **имотен лист бр.24776 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово, сосопственост на должникот Боге Нешковски од Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден 04.06.2021 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Славица Крстевска од Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Славица Крстевска од Куманово, изнесува **1.032.131,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – не е оптоварена со товари. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924769246 која се води кај извршителот Славица Крстевска од Куманово и даночен број 5017009501302.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Славица Крстевска |

Д.-на: пол. На доверител;

 Управа за Јавни Приходи;

 Должник;

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци.

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.