|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 9/2021 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Гого Нуневски од Битола со живеалиште на ул.Ружа Делчева бр.13/7 преку полномошник Адвокат Марија Петровска, засновано на извршната исправа ОДУ бр.767/2020 од 01.11.2020 година на Нотар Маринчо Велјановски, против должниците Илче Костовски од Битола со живеалиште нанас.Карпош бр.5/3-15, и Љубица Мојановска од Битола со живеалиште на нас.Капош бр.5/3-15, за спроведување на извршување во вредност 123.000,00 денари на ден 10.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр. 11340, дел 0, адреса Карпош зграда бр.5/3/15, број на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда –стан, влез 3, кат 04, број 15, внатрешна површина 50 м2;

-КП бр. 11340, дел 0, адреса Карпош зграда бр.5/3/15, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 3, кат 04, број 15, внатрешна површина 2 м2;

заведен во лист ‘‘В‘‘ од имотен лист број 27160 за КО Битола 3, сопственост по ½ на солидарните должници Илче Костовски и Љубица Мојанчевска.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.06.2021 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Николина Иванова на ул: Булевар 1-ви мај бр.96-1/1.

Вредноста на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност И.бр.9/21 од 10.05.2021 година на извршителот, изнесува 1.830.752,00 денари, апочетна вредност на недвижноста на второто јавно наддавање изнесува 1.220.501,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со Налог за извршување И.бр.10/21 од 21.01.2021 година и Налог за извршување И.бр.247/21 од 05.05.2021 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води во Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: доверители, должници, Општина Битола - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.