|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **644/2022**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Љупчо Томов од Скопје со живеалиште на ул.1 Бр.25 преку полномошник Адвокат Бобан Богдановски,  засновано на извршната исправа П1.бр 550/20 од 31.01.2022 година на Основниот Граѓански суд Скопје, против должникот Невенка Павличковска од Скопје со живеалиште на ул.1 бр.51 Дељадровци,  за спроведување на извршување на ден 10.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПОВТОРЕНА продажба со усно јавно наддавање на дел на недвижност 910/2692 во сосопственост на должникот НЕВЕНКА ПАВЛИЧКОВСКА означена на Имотен лист број 412 за КО ДЕЉАДРОВЦИ ПРИ АКН НА РСМ ИЛИНДЕН

|  |
| --- |
| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ) И ЗА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Број на катастарска парцела | Виканао место | катастарска | Површина во м2 | сопственост | Број на предмет по кој е изврш запишувањето | Датум и час на запишувањет |
| основен | дел | култура | класа |
| 715 | 2 | ПОД СЕЛО | ЗЗ | Н | 4 | 2692 | соспственост | 1112-24032/2017 | 22.12.2018 |

 Продажбата ќе се одржи на ден 30.11.2023 година во 12 часот во Канцеларија на Извршител Павел Томашевски со седиште ул.11 Октомври бр.23А-2/4 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 13.06.2023 година и изнесува 109.200,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за Извршување врз Недвижност И.бр 644/2022 од Извршител Павел Томашевски од 14.06.2022 година Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои еден ден пред продажбата уплатиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Основен Граѓански Суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.