|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Златко Пејовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.166/2016-14** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. Аминта III бр. 81/3** |  |  |  |
| **тел. 02 3290-060** |  |  |  |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД - Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул. Орце Николов бр. 3, засновано на извршни исправи – Договор за залог на недвижен имот солемнизиран со Нотарски акт ОДУ бр.911/07 од 24.10.2007 г. на Нотар Нада Палиќ од Скопје, и Анекс кон Договорот за залог на недвижен имот солемнизиран со Нотарски акт ОДУ бр.528/09 од 29.07.2009 г. на Нотар Нада Палиќ од Скопје, против должникот - заложен должник Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво **РДЛ СТИЛ ДОО увоз-извоз Скопје**, со ЕДБ 4030002442290 и ЕМБС 5623553 со седиште на ул.Димо Хаџи Димов бр.137-2/1, и заложните должници Дејан Утевски од Скопје, со живеалиште на ул. Владимир Комаров бр. 1а/3-30 и Лазо Утевски од Скопје, со живеалиште на ул.Владимир Комаров бр.1A/3-6 за спроведување на извршување во вредност 16.972.024,00 денари и 302.852,03 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на исплатата, на ден 04.01.2018 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА(ВТОРА ПРОДОЛЖЕНА) УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на член 265 од Законот за извршување - Сл. весник на РМ бр. 72 од 12.04.2016 и Сл. весник на РМ бр. 142 од 01.08.2016 и членовите 167, 169 став 1, 170 став 1 и 180 од Законот за извршување - Сл.весник на РМ бр. 35/2005, 50/2006, 129/2006, 8/2008, 83/2009, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10, 148/11 и 187/13)

**СЕ** **ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА(ВТОРА ПРОДОЛЖЕНА) ПРОДАЖБА** со усно јавно наддавање на недвижноста:

1. **АДМИНИСТРАТИВЕН** **ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО СКОПЈЕ, на ул. Костурски херои бр.69/1 ( поранешна ул.29 Ноември**, **до Католичка црква**) запишана во имотен лист бр. 98465**,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, во КО Центар 1, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Намена** | **Бр.на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Стан** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 98465 | 11323 | Згради во останато стопанство | 1 | 001 | 01 | / | 29 Ноември | 134 | Центар 1 |
| 2 | 98465 | 11323 | Балкони, тераси, лоѓии | 1 | 001 | 01 | / | 29 Ноември | 1 | Центар 1 |

- **сопственост на должникот – заложен должник РДЛ СТИЛ ДОО увоз-извоз Скопје,и**

2. **ЗЕМЈИШТЕТО**, запишано во **имотен лист бр. 47261,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, во **КО Центар 1**, со следните ознаки: **53/314 идеален дел од:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Намена** |  | **место** | **М2** | **КО** |
| 1. | 47261 | 11323 | двор |  | Ул. 29 Ноември | 174 | Центар 1 |
| 2. | 47261 | 11323 | Земјиште под зграда |  | Ул. 29 Ноември | 143 | Центар 1 |

- **сосопственост од 53/314 идеален дел на должникот – заложен должник РДЛ СТИЛ ДОО увоз-извоз Скопје,**

**Продажбата ќе се одржи на ден 24.01.2018 година (среда), со почеток во 11:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски – Скопје, на ул. Аминта III бр. 81/3.**

**Почетната вредност** на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Златко Пејовски, изнесува **7.595.348,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености освен во корист на доверителот по чие барање се спроведува извршувањето. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста за која ќе се наддава.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметка: Извршител Златко Пејовски – Скопје, бр. 200001322981052 при Стопанска банка АД – Скопје.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 23.01.2018 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Златко Пејовски