|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **214/2019**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Жулиета Атанасова од Струмица со ЕМБГ 0105971465030 и живеалиште на ул,,Благој Јанков-Мучето,,бр.58 преку полномошник Адвокат Илија Тунџев,  засновано на извршната исправа П-4.бр.11/18 од 28.11.2018 год. на Основен суд Кочани и Гж-82/19 од 30.01.2019 год. на Апелационен суд Штип, против должниците Друштво за производство,трговија и услуги БЕЛО ЗЛАТО АГРАР ДООЕЛ Прибачево-Кочани од Кочани со ЕДБ 4013999110133 и ЕМБС 5328373   и седиште на ул,,Стојан Момчилов,,бр.5 Оризари, и Влатко Јорданов од Кочани со ЕМБГ 3009965493008 и живеалиште на ул,,Стојан Момчилов,,бр.5 с.Оризари, за спроведување на извршување во вредност Влатко Јорданов денари на ден 05.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена

 ЛИСТ Б

КП бр.6319,ул,,12,, дворно место во површина од 286 м2

КП бр.6319,ул,,12,, ЗПЗ 1 во површина од 66 м2

КП бр.6319,ул,,12,, ЗПЗ 2 во површина од 43 м2

КП бр.6319,ул,,12,, ЗПЗ 3 во површина од 25 м2

КП бр.6319,ул,,12,, ЗПЗ 4 во површина од 25 м2

ЛИСТ В

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 1,помошни простории, влез 001,кат ПР, бр.001 во површина од 13 м2

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 1,стан во семејна зграда, влез 001,кат ПР, бр.001 во површина од 28 м2

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 1,стан во семејна зграда, влез 002,кат 1, бр.002 во површина од 46 м2

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 2,помошни згради, влез 001,кат ПР, бр.000 во површина од 16 м2

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 2,гаража, влез 002,кат ПР, бр.000 во површина од 14м2

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 2,помошни згради, влез 003,кат 1, бр.000 во површина од 25 м2

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 3,стан во семејна зграда, влез 001,кат ПР, бр.001 во површина од 15 м2

КП бр.6319,дел 0, ,,ул,,12,, број на зграда 4,помошни згради, влез 001,кат ПР, бр.000 во површина од 12м2

, запишана во имотен лист бр.3127 за КО Оризари во сопственост и владение на должникот Влатко Јорданов;

Продажбата ќе се одржи на ден 22.08.2019 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов во Кочани на ул,,Маршал Тито,,бр.11/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 1.124.707,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 М.А

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.