|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр. 5/2014**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Елмази Шабан и Елмази Саније од Гостивар засновано на извршната исправа Р-746/12 од 12.03.2013 година на Основен суд Гостивар, против должникот Сулејмани Исмет од Гостивар со  живеалиште во с.Форино ул.200 бб,  за спроведување на извршување во вредност 2.583.000,00 денари на ден 25.02.2020 година  го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** втора продажба со усно јавно наддавање на недвижен имот – објект со незапишани права кој се наоѓа т.е е изграден на КП.бр.3871 по Имотен лист бр.7864 и КП.бр.3870/1 по Имотен лист бр. 97233 и двете на KO Гостивар 1 и тоа :

**- број на зграда 01, влез 01, кат 2 (к-2), стан 3, стамбен простор (СТ), со внатрешна површина од 82 м2,**

 **-број на зграда 01,влез 01, кат 2 (к-2) , стан 3, помошен простор(ПП), со внатрешна површина од 5м2 , попишан на** Записник за попис на недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за Извршување И.бр.005/2014 од 17.06.2019 година на Извршител Александар Кузмановски, кој записник е прибележан во Имотен Лист бр. 7864 за КО Гостивар 1 и Имотен лист бр. 97233 за КО Гостивар 1 при Одделение за катастар на недвижности Гостивар. Недвижниот имот –објект со незапишани права е опишан во Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени –идентификација со дел.бр:0801-141 од 17.06.2019 година и Анекс на геодетски елаборат со дел.бр.0801-141 од 15.07.2019 година на Друштво за геодетски услуги КАТ- СТАР ПРО ДООЕЛ Гостивар, која недвижност-објект му припаѓа на должникот Исмет Сулејмани согласно урбанистичка согласност УП 1 бр.13-1969 од 24.07.2017 година издадена од Општина Гостивар по поднесено барање за утврдување на правен статус на безправен објект УП 1 бр.13-1969 од 17.08.2011 година.

 Недвижниот имот-објект кој е предмет на оваа продажба е дел од објект-колективна стамбена зграда(ПО+П+6+МА) со деловен простор во приземје и прв кат изграден на погоре наведените катастарски парцели.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.03.2020 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар, на ул. Живко Брајкоски бр.23 во Гостивар.

 Вредноста на недвижноста беше утврдена со Заклучок на извршителот за утврдување на вредност на недвижност И.бр.005/2014 од 29.01.2020 година на износ од 3.083.795,00 денари, но почетната цена за оваа втора продажба со усно јавно наддавање на предлог на доверителите се намалува на износ од 2.583.000,00 денари како почетна цена за оваа втора продажба ,под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Записник за попис на недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за Извршување И.бр.005/2014 од 17.06.2019 година на Извршител Александар Кузмановски

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка и даночен број МК5007013506810**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Гостивар - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци,архива

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.