

**И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.50**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.445/17**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителотот Стопанска Банка АД Скопје, како хипотекарен доверител со ЕДБ и ЕМБС и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 како заложен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршна исправа Нотарски акт- Договор за залог за хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ.бр.378/13 од 28.06.2013 година, на Нотар Богданка Дејановска од Крива Паланка, против должниците Трговско друштво, за посредување, производство, промет и услуги „ВИТА МЕДИА" ДОО увоз извоз Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„Козле“ бр.25 Карпош Скопје како должник-заложен должник и Друштво за производство, трговија и услуги БЕНТОМАК НОВА ДООЕЛ увоз извоз с.Гиновце-Ранковце, со ЕДБ и ЕМБС и седиште во с.Гиновце-Ранкаовце како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност од 36.768.257,00 денари,на ден 20.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:недвижност запишана во **Имотен лист бр.695 за КО Гиновци**, при АКН КО Крива Паланка, со следните ознаки:

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Г1, влез 001, кат ПР, Број 001, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, површина во 274 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 10, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 99 м2, сопственост 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 11, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 40 м2, сопственост 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 12, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 49 м2, сопственост 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 13, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 44 м2, сосптвеност 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 14, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат 01, Број 001, површина во 224 м2, сопственост 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 14, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат 02, Број 003, површина во 323 м2, сосптвеност 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 14, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 121 м2, сопственост 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда Г1, влез 001, кат ПР, Број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, површина во 603 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 23, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 24 м2, соптвеност 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда Г1, влез 001, кат ПР, Број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, површина во 152 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 4, намена на зграда Г1, влез 001, кат ПР, Број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, површина во 1011 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 7, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 89 м2, сопственост 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 8, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 126 м2, сопственост 831 ;

- КП.бр.833, дел 0, Адреса (улица и куќен број на згарада) ГИНОВЦИ, број на зграда/друг објект 9, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, Број 001, површина во 97 м2, сопственост 831 ; на име заложен должникДруштво за производство, трговија и услуги БЕНТОМАК НОВА ДООЕЛ увоз извоз с.Гиновце-Ранковце

.

Продажбата ќе се одржи на ден **22.01.2019** година во 14,00 часот во просториите на извршител Јадранка Јовановска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **426.118,00 Евра или 26.401.101,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Нотарски акт Договор за залог врз недвижност ОДУ.бр.649/15 од 27.08.2015 година на Нотар Нада Палиќ, право на залог обезбеден со Решение за обезбедување на даночно побарување во присолна наплата бр.26-1460/55-5 од 09.08.2017 година, на Министерство за финасии УЈП Регионална дорекција Штип, Налог за извршување врз недвижност И.бр.815/17 од 10.11.2017 година, на Извршител Снежана Адреевска од Скопје и Норарски акт Договор за хипотека ОДУ.бр.369/09 од 28.12.2009 година, на Нотар Снежана Сарџовска од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје, со даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска

Д.-на: - доверител ;

- должници ;

- Општина Крива Паланка-Даночно оделение

- Министерство за финансии УЈП- РЦ Штип -Даночно оделение;

- Извршител Снежана Адреевска;

- НЛБ Банка АД Скопје ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.