|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **151/2017**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот **Васко Еленов** од **Кавадарци** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Силк Роуд Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993229939 и ЕМБС 4633148 и седиште на ул.Даме Груев бр.1 **преку пол.адв.Александар Димитриевски од Скопје**, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.192/13 од 03.06.2013 на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против **заложните должници:** **Василчо Петров од Неготино** и **Милош Петров од Неготино**, за спроведување на извршување на ден 07.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Недвижност запишана во имотен лист бр.6364за КО Неготино при АКН на РМ – Одделение за катастар на недвижности Неготино означена како:
* КП.бр.10616, дел 0, адреса Ленинова, број на зграда 2, намена на зграда –помошни простории, влез – 1, кат – ПР, со внатрешна површина од 9м2,
* КП.бр.10616, дел 0, адреса Ленинова 8, број на зграда 2, намена на зграда –згради во останато стопанство, влез – 1, кат – ПР, со внатрешна површина од 33м2,

сосопственост и тоа по ½ идеален дел на заложните должници: Василчо Петров од Неготино и Милош Петров од Неготино;

Продажбата ќе се одржи на ден 05.11.2020 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци,ул. Мито Х.Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

Почетната цена на недвижноста, за оваа трета, продажба, по предлог од доверителот изнесува 973.743,00 денари која цена претставува намален износ од вредноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.151/17 од 20.03.2018 година која изнесува 1.453.707,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.151/17 од 23.03.2017 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци; Заложно право – хипотека во прв ред во корист на доверителотСилк Роуд Банка АД Скопје од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно висината на гаранцијата изнесува 145.371,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Васко Еленов |