**И.бр.1059/2019**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** со седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.329/2004 од 18.11.2004 на Нотар Јанко Милушев, против должникот **Трајков Атанас Ѓорге** со живеалиште на с.Куклиш бр.131, за спроведување на извршување во вредност 2.096.446,00 ден., на ден 28.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор со дворно место, изграден на,**

-КП. бр. 4454, дел 2, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ГИЗ, со површина од 141 м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 2, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 7 м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 3, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ГИЗ, со површина од 307 м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 3, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 42м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 21м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 201м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 5, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ГИЗ, со површина од 10 м2 ,

-КП.бр.4454, дел 5, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 29 м2 ,

-КП.бр.4454, дел 5, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ2, со површина од 1 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 6, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 14 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 6, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ЗПЗ1, со површина од 27 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 7, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 17 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 7, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ЗПЗ 1, со површина од 42 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 8, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 36 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 8, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ЗПЗ, со површина од 11 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Г4-1 , влез 1, кат ПР, намена на зграда ДП, со површина од 179м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Г4-1 , влез 2, кат ПР, намена на зграда ДП, со површина од 32м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 6, место викано СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Г4-1 , влез 1, кат ПР, намена на зграда ДП, со површина од 33 м2 ,

запишан во **имотен лист бр.100156, за КО КУКЛИШ, при АКН-Струмица и**

-Дел од објект бр.1 на КП.бр.4454/4, влез 1, м.в.СЕЛО, намена на зграда-деловен простор, влез 1, со површина од 82 м2,

попишан на ден 15.08.2018 година, со налепница бр.00000049, на лице место согласно мерењето опишано во геодетски елаборат бр.0905-185/4-2018 од 02.07.2018 година, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица,

а сето во сопственост на должникот **Tрајков Ѓорге од с.Куклиш,**

Продажбата ќе се одржи на ден **16.10.2020 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1059/2019 од 28.09.2020 година, изнесува **3.551.133,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |