

**И.бр**. **1141/19**

Извршителот **Славе Кромидоски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје** - во стечај од Скопје со седиште на ул.„Никола Кљусев“ бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.550/17 од 27.04.2017 на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, против должникот **ДПТУ ЗОКИ ПЕТРОЛ ДООЕЛ Стумица** од Струмица со седиште на ул:,,Климент Охридски'' бр.6, заложниот должник ДПТУ ДРАВАС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица со седиште на Климент Охридски бр.4, заложниот должник ДПТУ МИНКА ОИЛ ДООЕЛ Струмица со седиште на Климент Охридски бб, заложниот должник ДПТУ ДМ-ОИЛ ДООЕЛ Струмица со седиште на Климент Охридски бб, за спроведување на извршување во вредност 39.702.817,00 ден., на ден 25.08.2020 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста Стан бр.20 во колективна станбена зграда запишана во имотен лист бр. 57099 при АКН – Одделение за катастар на недвижности Скопје, КО Центар 2 означена како:

КП бр. 2151/0, ул. „Д. Мирчев“ 18А, број на објект 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 20, намена на посебен дел на зграда СТ, со површина 94 м2,

КП бр. 2151/0, ул. „Д. Мирчев“ 18А, број на објект 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 20, намена на посебен дел на зграда ПП, со површина 4 м2, сопственост на заложниот должник ДПТУ МИНКА ОИЛ ДООЕЛ Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден 17.09.2020 година во 14:00 часот во просториите на извршителот Кромидоски Славе ул. Кузман Јосифоски – Питу бб, Прилеп..

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1141/19 од 19.08.2020, изнесува 6.202.576,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налогот за извршување И.бр. 03/18 од 22.06.2018 г. на Извршител Емилија Бојаџиева, по барањето на доверителот Регулаторна Комисија за енергетика и водни услуги на Република Македонија Комисион.

Налогот за извршување И.бр. 04/18 од 22.06.2018 г. на Извршител Емилија Бојаџиева, по барањето на доверителот Регулаторна Комисија за енергетика и водни услуги на Република Македонија Комисион.

Налогот за извршување И.бр. 258/18 од 22.06.2018 г. на Извршител Емилија Бојаџиева, по барањето на доверителот Регулаторна Комисија за енергетика и водни услуги на Република Македонија Комисион.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 620.258,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000475141 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021010502000 најдоцна до 16.09.2020.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање:

Весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.