**И.бр.1052/2019**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.332/10 од 11.06.2010 на Нотар Верица Панова, против должниците **ВАНЧО СПАСОВ** **од Струмица, со живеалиште на ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр.4 Струмица, преку полномошник Васил Арабаџиев, адвокат од Струмица и КОЉО ДЕЛЕВ-бивш** **од с.Пиперево, со живеалиште на ул.Браќа Миладинови бр.7 Струмица**, **преку привремен старател Ружица Насковска, вработена во ЈУ-МЦСР-Струмица, а назначена со Решение бр.13-7209 од 04.11.2019 година,** за спроведување на извршување во вредност 44.911.755,00 ден., на ден 10.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како,

**1) Деловен простор – канцеларии изграден на,**

-КП.бр.6370, дел 2, адреса М.ТИТО 134/5, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 01, број 001, со површина од 4 м2,

-КП.бр.6370, дел 2, адреса М.ТИТО 134/1, број на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат 01, број 001, со површина од 145 м2,

-КП.бр.6370, дел 2, адреса М.ТИТО 134/1, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 001, кат ПО, број 001, со површина од 6 м2,

-КП.бр.6370, дел 2, адреса М.ТИТО 134/5, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 100, кат ПО, број 500, со површина од 6 м2,

**запишана во имотен лист бр.10752, за КО Струмица, при АКН-Струмица, која се наоѓа во сопственост на должникот ВАНЧО СПАСОВ,**

**со вредност од 3.768.346,00 денари и**

**2) Семејна куќа, изградена на,**

-КП.бр.272, место викано БР.МИЛАДИНОВИ, катастарска култура 50000 1, со површина од 69 м2,

-КП.бр.272, место викано БР.МИЛАДИНОВИ, катастарска култура 70000, со површина од 187 м2,

-КП.бр.272, дел 0, адреса БР.МИЛАДИНОВИ, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 02, број 003, со површина од 19 м2,

-КП.бр.272, дел 0, адреса БР.МИЛАДИНОВИ, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат 02, број 003, со површина од 122 м2,

-КП.бр.272, дел 0, адреса БР.МИЛАДИНОВИ, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 100, кат 01, број 000, со површина од 19 м2,

-КП.бр.272, дел 0, адреса БР.МИЛАДИНОВИ, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 100, кат 01, број 200, со површина од 122 м2,

-КП.бр.272, дел 0, адреса БР.МИЛАДИНОВИ, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 100, кат ПО, број 000, со површина од 39 м2,

-КП.бр.272, дел 0, адреса БР.МИЛАДИНОВИ, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 100, кат ПР, број 100, со површина од 106 м2,

**запишана во имотен лист бр.270, за КО Струмица, при АКН-Струмица и**

-Делови од објектот со незапишани права во јавната книга и тоа, дел од подрум - 9м2 и подкровје – 115м2, кои површини се утврдени на лице место, согласно геодетски елаборат бр.03-326/3 од 13.12.2019 година, изработен од ТДГР ДОО ГЕО ПРЕМЕР Струмица,

**а сето во сопственост на должникот КОЉО ДЕЛЕВ-бивш,**

**со вредност од 14.179.778,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **26.02.2020 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1052/2019 од 17.01.2020 година, под која недвижностите не може да се продадат на **второто јавно наддавање**.

Недвижноста под реден број 1 е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на НЛБ Банка АД Скопје, а недвижноста под реден број 1 и 2 е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје и Налози за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување.

**Само за недвижноста по реден број 2,** должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 **Саветка Георгиева**