|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.734/15** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888** |  |  |  |

Извршителот Чедомир Личковски од Гостивар врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ристо Беловинов од Гостивар со живеалиште на ул. Сретко Крстевски 50, засновано на извршната исправа К.бр.44/13 од 16.06.2014 на Основен суд Гостивар и КЖ.бр.530/14 од 05.02.2015 на Апелационен суд Гостивар, против должникот Ѓорѓи Димитриевски од Тетово со живеалиште во с.Волковија, за спроведување на извршување во вредност 644.700,00 ден., на ден 24.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:КП.бр.2515, Викано место/улица ГОРНИ ТРЕБЕНИК , кат.култура ЗЗ Ш кат.класа 5, површина 1479 м2,СОСОПСТВЕНОСТ, запишана во имотен лист бр.790 при АКН Тетово, со следните ознаки: КО Волковија, сосопственост на по 1/2 идеален дел на третите лица Марјан Димитриевски од с.Волковија ул.101 бр.бб и Велибор Димитриевски од с.Волковија**.**

Продажбата ќе се одржи на ден 23.03.2020година во 12 00 часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски ул.„Мајор Чеде Филипоски„ бр.2 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Чедомир Личковски И.бр.734/15 од 26.04.2018 година, изнесува 177.480,00 денари, а почетната вредност на третото усно јавно наддавање на недвижност е намалена по предлог на доверителот за 1/3 од проценетата вредност и изнесува 118.320,00 денари под која недвижност не може да се продаде на третото усно јаво наддавање .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Налог за извршување врз недвижност(по чл.166 од ЗИ)И.бр.734/15 од 01.11.2017 година на Извршител Чедомир Личковски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5007010503623.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.