|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **(Стар И.бр848/18)И.бр.185/20** |

Извршителот **Слободанка Балгурова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030989254937 и седиште на Кеј,,Димитар Влахов,,бр.4, засновано на извршната исправа Оду.бр.208/15 од 20.03.2015 на Нотар Зорица Пулејкова, против должниците и тоа: **1. Должник-заложен должник: Салтировска Анита од Скопје,** со ЕМБГ / и живеалиште на ул.Аугуст Цесарец бр.3/3-8 Чаир,Скопје и **2.** **Должник:** **Друштво за сточарство,земјоделие и трговија ФАРМА ДЕЛИКАТЕС ДООЕЛ с.Гарван Конче** со ЕМБС 6716261 и седиште на “Населено место без уличен систем„ бб Гарван Конче, за спроведување на извршување на ден 06.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.Индивидуален стамбен објект со земјиште под и околу објект во Скопје на ул.Шар Планина бр.45, изграден на:

КП 1284, дел 2, број на зграда 1,влез 1,кат СУ,број 1, намена на зграда СТ, во површина

од 56м2; КП 1284, дел 2, број на зграда 1,влез 2, кат ПР,број 1, намена на зграда СТ, во површина од 38м2; КП 1284, дел 2, број на зграда 1,влез 2,кат ПР,број 1, намена на зграда ПП, во површина од 5 м2;

 и на земјиштето на КП 1284, дел 2, в.м.Шар Планина , култура ГЗ,ГИЗ во површина од 209 м2,КП 1284, дел 2, в.м. Шар Планина, култура ГЗ,ЗПЗ1 во површина од 61 м2, **видно од** **Имотен лист број 37444 за КО Ѓорче Петров 5-Лепенец**, со сите припадоци, доградби,надградби и прирастоци кои претставуваат градежна и функционална целина и тоа:

нелегален дел-тераса со нето површина од цца4м2, која е градежна и функционална целина со објектот, согласно геодетски елаборат 0801-440/4 на ДПТГУ ГЕО МРЕЖА ДОО увоз-извоз за КП 1284/2, КО Ѓорче Петров 5-Лепенец, **сопственост** на заложниот должник **Салтировска Анита од Скопје,** со ЕМБГ 0410963455058 и живеалиште на ул.Аугуст Цесарец бр.3/3-8 Чаир-Скопје, **со почетна цена од 2.767.930,00 денари.**

2. Земјиште со право на сопственост на КП 1033, дел 2 , викано место/улица Зеленковац,катастарска култура 16000, класа 4 , во површина од 383 м2, видно од **Имотен лист број 309 за КО Бродец**, а **која недвижност се наоѓа во сопственост** на заложниот должник **Салтировска Анита од Скопје,** со ЕМБГ 0410963455058 и живеалиште на ул.Аугуст Цесарец бр.3/3-8 Чаир-Скопје, **со почетна цена од 246.141,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден 09.09.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Слободанка Балгурова од Скопје на адреса ул.Маршал Тито бр.56-1/1.

Почетните вредности на недвижностите погоре наведени **претставуваат намалени вредности од почетните** , утврдени со заклучок И.бр.848/18 од 14.12.2018 година на извршителот Снежана Фитеска, под кои недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на право на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред усното јавно наддавање положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002385939547 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502000.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Балгурова |