|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1194/2019** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Климо Каланоски од Струга со живеалиште во с.Вевчани, засновано на извршната исправа ВПП1-6/19 од 05.03.2019 година на Основен суд Струга, против должниците Милан Каланоски од Струга со живеалиште во с.Вевчани, Марина Стојкоска Туџарова од Скопје со живеалиште на ул. Партизански Одреди 86/1-14 Скопје и Венко И. Каланоски од Скопје со живеалиште на ул. Наум Нумоски Борче 7А Скопје Центар, за спроведување на извршување – непарично побарување на ден 18.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 561 за КО Вевчани** како: КП.бр.979 на м.в. Село , катастарска култура Л класа 3 во површина од 171 м.к.в. која недвижност е во сосопственост на Климо Каланоски од Струга ,Милан Каланоски од Струга , Марина Стојкоска Туџарова од Скопје и Венко И. Каланоски од Скопје со цел да се подели со продажба и исплата од остварената цена, а согласно решение ВПП1-6/19 од 05.03.2019 година на Основен суд Струга.

Продажбата ќе се одржи на ден **16.04.2020 година во 10.30 часот**  во просториите на извршителот Гордана Џутеска именуван за подрачјето на Основниот суд Охрид, Струга и Дебар, на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста e утврдена со заклучок на извршителот од 20.12.2019 година и изнесува **85.500,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

/

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверители
* Должници
* УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.