|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1623/18** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065573, ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3 кој својството на доверител го стекнал врз основа на Потврдување на приватна исправа (Солемнизација )-Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.860/19 од 23.07.2019 год. на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје (Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул. 11 Октомври бр.7 по барање за извршување и извршна исправа), засновано на извршната исправа Нотарски акт - Договор за залог - хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр.481/2004 од 13.09.2004 година на Нотар Светлана Петровска од Скопје, Нотарски акт - Анекс (кон Нотарски акт - Договор за залог (хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ бр.481/2004 од 13.09.2004 година) ОДУ бр.701/2006 од 17.11.2006 година на Нотар Светлана Петровска од Скопје, Нотарски акт – (Анекс бр. 2 на Нотарски акт - Договор за залог (хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ бр.481/2004 од 13.09.2004 год и Анекс бр.1 составен под ОДУ бр.701/2006 од 17.11.2006 година од Нотар Светлана Петровска) ОДУ бр.1294/2009 од 30.11.2009 година, Нотарски акт - (Анекс бр.3 кон Договор за залог – (хипотека) со својство на извршна исправа, составен под ОДУ бр.481/2004 од 13.09.2004 година од Нотар Светлана Петровска од Скопје) ОДУ бр.1047/2014 од 31.07.2014 година на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, Нотарски акт – (Анекс бр.4 кон Договор за залог хипотека со својсво на извршна исправа, составен под ОДУ бр.481/2004 од 13.09.2004 година од Нотар Светлана Петровска од Скопје) ОДУ бр.1515/2016 од 28.09.2016 година Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје и Решение 2 СТ-91/19 од 04.02.2020 год. на Основниот Граѓански суд Скопје за остварено разлачно право, против должникот/заложен должник ТЕХНОМЕТАЛ-ВАРДАР извоз-увоз Акционерско друштво за надворешен и внатрешен промет Скопје- во стечај (ТЕХНОМЕТАЛ-ВАРДАР извоз-увоз Акционерско друштво за надворешен и внатрешен промет Скопје по барање за извршување и извршна исправа) од Скопје со ЕДБ 4030981259000, ЕМБС 4091639 и седиште на ул.Ѓуро Стругар бр.5, за спроведување на извршување, на ден 06.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижен имот опишан во Имотен лист бр.42107 за КО Центар 1при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје сопственост надолжникот/заложниот должник ТЕХНОМЕТАЛ-ВАРДАР извоз-увоз АД за надворешен и внатрешен промет Скопје -сега во стечај, со сите сегашни и идни доградби, надградби, припадоци и прирастоци со недвижноста, кој се состои од:

- КП.бр.12032, дел 2, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда Б4-1, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина од 19 м2 и

- КП.бр.12032, дел 2, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда Б4-1, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел од зграда Г, внатрешна површина од 1500 м2; со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 919.500,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

- КП.бр.12035, дел 0, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда Б4-1, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина од 671 м2; со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 503.921,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

- КП.бр.12035, дел 0, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија Б4, влез 001, кат МЕ, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 197 м2; со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 295.894,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

- КП.бр.12035, дел 0, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија Б4, влез 001, кат МЕ, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 116 м2; со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 174.232,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

- КП.бр.12035, дел 0, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија Б4, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 120 м2; со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 180.240,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

- КП.бр.12035, дел 0, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија Б4, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 213 м2; со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 319.926,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

- КП.бр.12035, дел 0, адреса Ѓуро Стругар бр.5, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија Б4, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 88 м2; со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 77.440,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

- Дел со неутврдени права кој се наоѓа на кат МЕ, со намена на посебниот дел - административен со површина од 34 м2, попишана со Записник за попис на недвижност по член 239-а од Законот за извршување под И.бр.1623/18 од 31.05.2019 год., со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 23.800,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

- Дел со неутврдени права кој се наоѓа на кат ПО со намена на посебниот дел - Гаража со површина од 306 м2, попишана со Записник за попис на недвижност по член 239-а од Законот за извршување И.бр.1623/18 од 31.05.2019 год., со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 122.400,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

- Дел со неутврдени права кој се наоѓа на кат ПР, со намена на посебниот дел - ХС со површина од 19 м2, попишана со Записник за попис на недвижност по член 239-а од Законот за извршување И.бр.1623/18 од 31.05.2019 год. и

- Дел со неутврдени права кој се наоѓа на кат ПР, со намена на посебниот дел - административен со површина од 4 м2, попишана со Записник за попис на недвижност по член 239-а од Законот за извршување И.бр.1623/18 од 31.05.2019 год., со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 6.720,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

- Дел со неутврдени права кој се наоѓа на кат ПО, со намена на посебниот дел – дел од влезен портал со површина од 63 м2, попишана Записник за попис на недвижност по член 239-а од Законот за извршување И.бр.1623/18 од 31.05.2019 год., со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 25.200,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.03.2020 година во 11:00 часот во просториите на извршител Снежана Андреевска на адреса бул.К.Ј.Питу бр.28/5-11 Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1623/18 од 06.03.2020 година и истата изнесува вкупно 2.649.273,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености –Хипотеки и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижниот имот и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

НАПОМЕНА: Недвижностите претставуваат сегменти од една функционална целина и како такви се продаваат исклучиво во пакет со другиот недвижен имот за кој е закажана продажба со Заклучок И.бр.1466/18 од 06.03.2020 година на извршител Снежана Андреевска од Скопје за ден 26.03.2020 година во 10:00 часот и продажба со Заклучок И.бр.1465/18 од 06.03.2020 година на извршител Снежана Андреевска од Скопје закажана за ден 26.03.2020 година во 12:00 часот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: заложен доверител

 Заложен должник

Град Скопје – Даночно одделение

 Управа за јавни приходи

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.