Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****565/2019**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.1037/17 од 06.11.2017 година на Нотар Елена Пенџерковски, против должникот Владанка Коневска од Скопје со  живеалиште на бул.Маркс и Енгелс бр.1/7-22,  за спроведување на извршување на ден 17.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан, запишана во имотен лист бр.14070 при АКН на РМ- ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КО Центар 1, КП 10094, дел 0, на бул. Маркс и Енгелс бр.1/7-22, број на зграда 1, намена на зграда - стамбена зграда - стан, влез 007, кат 06, број 22, во површина од 66 м² која се наоѓа во сопственост на должникот Владанка Коневска.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.09.2020** година во **10:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул.Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.565/2019 од 22.01.2020 година, изнесува **3.981.573,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката на Стопанска Банка АД Скопје што се реализира.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.**530-0109006485-22** која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.