|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.259/18** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт - Договор за залог врз недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.2136/16 од 27.10.2016 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров и Решение 2 СТ 30/19 од 20.12.2019 год. на Основниот Граѓански суд Скопје, против должник/заложен должник Друштво за градежништво, транспорт и трговија ТРАНСМЕТ ДОО Скопје- во стечај од Скопје со ЕДБ 4030992177307 и седиште на ул.Орце Николов бр.172/1- ви кат (Друштво за градежништво, транспорт и трговија ТРАНСМЕТ ДОО Скопје по барање за извршување и извршна исправа) и заложниот должник Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот со ЕМБС 6468756 и седиште на ул. Македонија бр.5 (по барање за извршување и извршна исправа поранешен должник/заложниот должник Друштво за градежништво, транспорт и трговија ТРАНСМЕТ ДОО Скопје од Скопје), за спроведување на извршување, на ден 12.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 205-а од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање недвижен имот опишан во лист за предбележување на градба како:

* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 1, влез 1, кат К 1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 308 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 2, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 43 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 3, влез 1, кат К 1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 644м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 4, влез 1, кат К 1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 80 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 5, влез 1, кат К 1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 43 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 6, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 81 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 7, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 64 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 8, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 74 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 9, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 153 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 10, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 149 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 11, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 479 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 12, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 139 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 13, влез 1, кат К 2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 43 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 14, влез 1, кат К 4, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 1322 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 15, влез 1, кат К 5, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- помошна просторија, внатрешна површина 11 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 16, влез 1, кат ПО-1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 175 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 17, влез 1, кат ПО-1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 55 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 18, влез 1, кат ПО-1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 1774 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 19, влез 1, кат ПО-2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- лифт, внатрешна површина 12 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 20, влез 1, кат ПО-2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- гаражно место, отворена површина 2045 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 21, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 311 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 22, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 109 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 23, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 24 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 24, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 740 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 25, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- помошна просторија, внатрешна површина 43 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 26, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 31м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 27, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- помошна просторија, внатрешна површина 5 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 28, влез 1, кат К 1, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 152 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 29, влез 1, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 19 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 30, влез 1, кат К 2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 18 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 31, влез 1, кат К 3, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 661 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 32, влез 1, кат К 3, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 11 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 33, влез 1, кат К 3, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 30 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 34, влез 1, кат К 4, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 11 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 35, влез 1, кат К 4, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 30 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 36, влез 1, кат К 5, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- апартман (единица за престој), внатрешна површина 36 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 37, влез 1, кат К 5, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 159 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 38, влез 1, кат К 5, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 25 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 39, влез 1, кат К 5, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 231 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр.40, влез 1, кат ПО-1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/ објект, внатрешна површина 306 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр.41, влез 1, кат ПО-1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 39 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр.42, влез 1, кат ПО-1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 17 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 43, влез 1, кат ПО-1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- комуникациски гаражен простор, отворена површина 2188 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 44, влез 1, кат ПО-2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 1002 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 45, влез 1, кат ПО-2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект - други посебни делови од зграда/објект, внатрешна површина 48 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 46, влез 1, кат ПО-2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- комуникациски гаражен простор, отворена површина 2773 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 47, влез 1, кат ПО-2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 17 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 48, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 92 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 49, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 19 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 50, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 41 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 51, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- лифт, внатрешна површина 4 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 52, влез 1, кат ПР, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 95 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 53, влез 1, кат ПР, број 11, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 14 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 54, влез 1, кат К 1, број 12, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 92 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 55, влез 1, кат К 1, број 13, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 100 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 56, влез 1, кат К 1, број 14, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 81 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 57, влез 1, кат К 1, број 15, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 64 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 58, влез 1, кат К 1, број 16, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 75 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 59, влез 1, кат К 1, број 17, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 132 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 60, влез 1, кат К 1, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 140 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 61, влез 1, кат К 1, број 19, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 150 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 62, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 22 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 63, влез 1, кат ПО-1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други заеднички делови од зграда/објект, внатрешна површина 54 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 64, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- лифт, внатрешна површина 4 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 65, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 32 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 66, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 21 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 67, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 101 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 68, влез 1, кат ПО-2, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- комуникациски гаражен простор, отворена површина 206 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 69, влез 1, кат ПО-2, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 12 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 70, влез 1, кат ПО-2, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други посебни делови од зграда, внатрешна површина 10 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 71, влез 1, кат ПО-1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- комуникациски гаражен простор, отворена површина 218 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 72, влез 1, кат ПО-1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 21 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 73, влез 1, кат ПО-1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 45 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 74, влез 1, кат К 5, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 617 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 75, влез 1, кат К 5, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 64 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 76, влез 1, кат К 5, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 106 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 77, влез 1, кат К 5, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- апартман (единица за престој), внатрешна површина 34 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 78, влез 1, кат К 4, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 13 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 79, влез 1, кат К 4, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 40 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 80, влез 1, кат К 3, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 13 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 81, влез 1, кат К 3, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 40 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 82, влез 1, кат К 3, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 658 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 83, влез 1, кат К 2, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 22 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 84, влез 1, кат К 1, број 20, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 77 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 85, влез 1, кат К 1, број 21, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 96 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 86, влез 1, кат К 1, број 22, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 14 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 87, влез 1, кат К 2, број 23, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 77 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 88, влез 1, кат К 2, број 24, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 133 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 89, влез 1, кат К 2, број 25, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 14 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 90, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 63 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 91, влез 1, кат ПО-1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 70 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 92, влез 1, кат ПО-1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 30 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 93, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 17 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 94, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- лифт, внатрешна површина 4 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 95, влез 1, кат ПО-2, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други посебни делови од зградите, внатрешна површина 98 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 96, влез 1, кат ПО-2, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 21 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 97, влез 1, кат К 5, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- апартман (единица за престој), внатрешна површина 33 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 98, влез 1, кат ПО-1, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 25 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 99, влез 1, кат К 5, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- апартман (единица за престој), внатрешна површина 37 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 100, влез 1, кат ПО-1, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 22 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 101, влез 1, кат ПР, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- лифт, внатрешна површина 4 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 102, влез 1, кат ПР, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 64 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 103, влез 1, кат ПО-2, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 30 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 104, влез 1, кат ПО-2, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- други посебни делови од зградите, внатрешна површина 20 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 105, влез 1, кат К 5, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- апартман (единица за престој), внатрешна површина 36 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 106, влез 1, кат ПР, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- лифт, внатрешна површина 4 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 107, влез 1, кат ПО-2, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 22 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 108, влез 1, кат ПО-1, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници со скали, внатрешна површина 13 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 109, влез 1, кат ПО-1, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 70 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 110, влез 1, кат ПР, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 74 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 111, влез 1, кат ПР, број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 132 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 112, влез 1, кат ПО-1, број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 57 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 113, влез 1, кат ПО-1, број 7, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 81 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 114, влез 1, кат ПР, број 7, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 141 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 115, влез 1, кат ПР, број 8, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 154 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 116, влез 1, кат ПО-1, број 8, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 66 м2,
* КП бр.6221 дел 1, ред.бр.117,влез 1, кат ПР, број 9, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- деловна просторија, внатрешна површина 77 м2,

КП бр.6221 дел 1, ред.бр. 118, влез 1, кат ПО-2, број , намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- ходници, внатрешна површина 142 м2, содржана во листот за предбележување на градба бр. 95290 за КО Ѓорче Петров 6 на име на должникот/заложен должник Друштво за градежништво, транспорт и трговија ТРАНСМЕТ ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030992177307 и ЕМБС 4438558 согласно одобрение за градба бр.УП.124-502 од 17.10.2014 год изадено од Општина Ѓорче Петров, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 4.483.042,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

и недвижен имот опишан во лист за предбележување на градба како:

* 36/76 дел на право на градење, согласно со одобрение на градење на КП бр.6221 дел 1, влез 1, кат ПО-1, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект- гаражно место, отворена површина 1059 м2 со право за градење, согласно одобрение за градење бр.УП.124-502 од 17.10.2014 год изадено од Општина Ѓорче Петров, запишана во Лист за предбележување на градба бр. 95303 за КО Ѓорче Петров 6 на име на заложниот должник Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот со ЕМБС 6468756 и седиште на ул. Македонија бр.5 (по барање за извршување и извршна исправа поранешен должник/заложниот должник Друштво за градежништво, транспорт и трговија ТРАНСМЕТ ДОО Скопје), со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци со почетна вредност за првото усно јавно наддавање од 140.197,20 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата или вкупна почетна вредност во износ од 4.623.239,20 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Недвижниот имот лежи на земјиште на КП бр.6221/1 запишано во ИЛ бр. 94037 за КО Ѓорче Петров 6 со право на сопственост на Република Северна Македонија и на КП 6203/3 запишано во ИЛ 100025 за КО Ѓорче Петров 4 Влае со право на сопственост на Република Северна Македонија, кое не е предмет на продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.09.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28-5/11 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.259/18 од 07.08.2020 година, изнесува вкупно **4.623.239,20 ЕУР** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена на недвижниот имот, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека од страна на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје, Налози од извршители.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

Данокот на промет на недвижностите и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: Заложни должници

 Доверители

 Министерство а финансии-Управа за јавни приходи- Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Одделение за наплата на даноци и други јавни давачки

 Генерален Секретаријат на Влада на РСМ

 Општина Ѓорче Петров

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.