|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **29/2012**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Зоран Петровски од Скопје со живеалиште на ул. Бојмија бр. 4-21 преку полномошник Адвокат Маријан Наумовски,  засновано на извршната исправа XIX П.бр. 4844/09 од 10.12.2010 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Ристовски Томислав од Скопје со живеалиште на ул.Рилски Конгрес бр. 14,  за спроведување на извршување во вредност 410.000,00 денари на ден 21.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.17099 при АКН на РМ - ЦКН Скопје КО Центар 2 со следните ознаки:

* КП 2464 адреса Рилски Конгрес 14, број на зграда 1, намена помошни простории, влез 001, кат ПО, број 000, со површина од 33 м2
* КП 2464 адреса Рилски Конгрес 14, намена стан, влез 001, кат ПР, влез 002, со површина од 54 м2

 која се наоѓа во сопственост надолжникот**Ристовски Томислав.**

Продажбата ќе се одржи на ден 19.12.2018 **година во 12,00 часот** во просториите на извршител Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 тел.02 31 31 800.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.29/2012 изнесува 3.757.096,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.29/2012 од 15.03.2012 година на Извршител Павел Томашевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 во Шпаркасе Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

