



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Николина Иванова**  
именуван за подрачјето  
на Основните судови  
Битола и Ресен  
Железничка Бр. 66  
7000 Битола  
Тел.: (047) 231-830

И.бр. 13/18

Извршителот Николина Иванова од Битола, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје - Центар со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.654/14 од 22.09.2014 на Нотар Николче Павловски, против должникот Друштво Ц.Д.Мако Трејд за производство, трговија на големо и мало, увоз-извоз ДОО од Царев Двор - Ресен со ЕДБ 4024005107823 и седиште с.Царев Двор Ресен, заложните должници Стрезе Китанчевски од Ресен, Димитар Китанчевски од Ресен, и Митко Бучковски од Царев Двор - Ресен, за спроведување на извршување во вредност 16.035.988,00 ден., на ден 28.05.2018 година го донесува следниот:

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

КП бр. 5052, место викано ул: 4, култура Г3, гиз, во површина 338 м2, со право на сопственост;

КП бр. 5052, место викано ул: 4, култура Г3, зпз 1, во површина 106 м2, со право на сопственост;

КП бр. 5052, место викано ул: 4, култура Г3, зпз 2, во површина 18 м2, со право на сопственост;

Изложени во лист "Б" од ИЛ бр. 175 за КО Ресен;

КП бр. 5052, дел 0, место викано ул: 4, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на дел од зграда СТ, во внатрешна површина 81 м2, со право на сопственост;

КП бр. 5052, дел 0, место викано ул: 4, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на дел од зграда СТ, во внатрешна површина 81 м2, со право на сопственост;

КП бр. 5052, дел 0, место викано ул: 4, број на зграда 2, намена на зграда А5-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на дел од зграда Г, во внатрешна површина 17 м2, со право на сопственост;

Изложени во лист "В" од ИЛ бр.175 за КО Ресен, сопственост на Китанчевски Димитар ½ и Китанчевски Стрезе ½;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.13/18 од 30.04.2018 година изнесува 3.169.817,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста предходно е оптоварена со Налог за извршување И.бр.357/17 од 17,08,2017 година од Извршител Николче Диневски од Битола на ½ имотот сопственост на должникот Стрезе Китанчевски за доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје и во корист на доверителот НЛБ Банка АД Скопје.

II

- КП бр. 1092, дел 2, место викано СЕЛО, култура 13000, класа 2, површина 297 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1226, место викано ВЛАШКИ, култура 13100, класа 2, површина 2811 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1247, место викано ВЛАШКИ, култура 13000, класа 2, површина 6150 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1626, место викано БРАНЕЈНЦА, култура 11000, класа 3, површина 2100 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1696, место викано РАКИДЈЕНО, култура 11000, класа 4, површина 4009 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1697, место викано РАКИДЈЕНО, култура 11000, класа 4, површина 3204 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1698, место викано РАКИДНО, култура 11000, класа 4, површина 2584 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1719, место викано РАКИДИНО, култура Н, класа 4, површина 2898 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1720, место викано РАКИДИНО, култура Н, класа 4, површина 2869 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1850, место викано ГОЛЕМА ЛИВАДА, култура 11000, класа 3, површина 1572 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 1997, место викано ГОЛЕМА ЛИВАДА, култура 13100, класа 2, површина 2690 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2357, место викано СЕЛО, култура Г3, ЗПЗ 1, површина 42 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2357, место викано СЕЛО, култура Г3, ЗПЗ 2, површина 45 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2357, место викано СЕЛО, култура 33, ОВ, класа 2, површина 209 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2358, место викано СЕЛО, култура 11000, класа 1, површина 260 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2359, место викано СЕЛО, култура 13000, класа 2, површина 609 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2365, место викано СЕЛО, култура 50000 1, површина 86 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2365, место викано СЕЛО, култура 70000, површина 50 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2367, место викано СЕЛО, култура 50000 1, површина 69 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2367, место викано СЕЛО, култура 70000, површина 102 м2, со право на сопственост;
- КП бр. 2373, место викано СЕЛО, култура Г3 ГИЗ, површина 18 м2, со право на сопственост;

КП бр. 2373, место викано СЕЛО, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 57 м2, со право на сопственост;

КП бр. 638, место викано ЛОЗЈЕ, култура 11000, класа 4, површина 1509 м2, со право на сопственост;

КП бр. 671, место викано ЛОЗЈЕ, култура 14000, класа 5, површина 484 м2, со право на сопственост;

КП бр. 919, место викано ПАЈОВСКО, култура 13000, класа 2, површина 3045 м2, со право на сопственост;

Изложени во лист "Б" во ИЛ бр.1008 за КО Царев Двор, сопственост на заложниот должник Бучковски Ставре Митко.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.13/18 од 30,04,2018 година изнесува 4.338.679,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на првото јавно наддавање.

и

КП бр. 919, дел 0, адреса ПАЈОВСКО, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, намена на дел од зграда СТ, внатрешна површина 48 м2, со право на сопственост;

КП бр.2365, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 53 м2, со право на сопственост;

КП бр.2367, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда лоџии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 4 м2, со право на сопственост;

КП бр.2367, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 58 м2, со право на сопственост;

Изложени во лист "В" во ИЛ бр.1008 за КО Царев Двор сопственост на заложниот должник Бучковски Ставре Митко.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.13/18 од 30,04,2018 година изнесува 23.354,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на првото јавно наддавање.

Или вкупно проценета вредност на недвижност на ИЛ бр.1008 за КО Царев двор изнесува 5.775.901,00 денари;

Недвижноста е оптоварена во корист на доверителот НЛБ Банка АД Скопје.

### III

КП бр. 1096, место викано ГРАДИНИ, култура 13100, класа 2, површина 2827 м2, со право на сопственост;

КП бр. 1097, место викано СЕЛО, култура ДМ, површина 630 м2, со право на сопственост;

КП бр. 1097, место викано СЕЛО, култура ЗПЗ 1, површина 82 м2, со право на сопственост;

КП бр. 1098, место викано ГРАДИНИ, култура 13100, класа 2, со површина 4744, со право на сопственост;

Евидентирани во лист "Б" во ИЛ бр.14 за КО Царев Двор сопственост на Китанчевски Димитар;

КП бр. 1097, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда ПОЗ, влез 1, кат ПР, намена на зграда П, внатрешна површина 58 м2, со право на сопственост;

Изложена во лист "В" во ИЛ бр. 14 за КО Царев Двор сопственост на Китанчевски Димитар,

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.13/18 од 30.04.2018 година изнесува 2.498.559,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.06.2018 година во 10,00 часот во просториите на Извршителот на ул: Железничка бб во Битола.

Недвижноста е оптоварена во корист на доверителот НЛБ Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот извршителот Николина Иванова што се води кај Стопанска банка АД Битола со бр. 500000000615977 и даночен број 5002006112464.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.



Д.-на: Доверител / Должник / УЈП, Општина Ресен

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Ресен согласно одредбитена член 86 од Законот за извршување.