|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** | |  |  | **Образец бр.66** |
| **Даница Страчкова** | |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** | |  |  |  |
| **на Основниот суд** | |  |  | **И.бр.296/19** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 | |  |  |  |
| **ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2** |
| **тел. 02/205-0-206** |

Извршителот **Даница Страчкова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Василка Николовска** од Скопје со живеалиште на ул. Лесновска бр. 5,преку адвокат Константин Кратовалиев засновано на извршната исправа 9 П1-73/17 од 09.5.2018 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **Николовски Зоран** од Скопје со живеалиште на ул. Лесновска бр. 5, за спроведување на извршување во вредност 216.602,00 ден., на ден 29.05.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со второ усно јавно наддавање на недвижноста и тоа:

1. **Недвижност евидентирана на имотен лист бр.23901 КО Карпош и тоа за идеален дел 2/5 сопственост означена како:**

**ЛИСТ В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост**

* КП 6980 дел 1, адреса ул. Лесновска, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К-1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 59 м2, право на недвижност сосопственост
* КП 6980 дел 1, адреса ул. Лесновска 5, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 14 м2, право на недвижност сосопственост во **Имотен лист бр.23901 КО Карпош** , издаден од Агенција за катастар за недвижности на РМ- Центар за катастар на недвижности Скопје, сосопственост на должникот **Николовски Зоран** од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.06.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Даница Страчкова на адреса ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2.

Почетната вредност на недвижноста предмет на продажба, утврдена со заклучок на извршителот Даница Страчкова е утврдена на износ од **953.041,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари врз предметната недвижност.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530010901447317 која се води кај ОХРИДСКА БАНКА АД Скопје и даночен број МК5057009500049.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Изготвил: Е.Б.

Контролирал: К.С.П.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Даница Страчкова |