|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.300/2019** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК Банка АД Скопје со ЕМБС 4627148 и седиште на ул. „Св.Кирил и Методиј“ бр.54, засновано на извршните исправи нотарски акти ОДУ.бр.1014/15 и ОДУ.бр.1015/15 од 26.08.2015 година двата на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп и ОДУ.бр.732/17 од 25.07.2017 година на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, против должникот „НАСТЕСКИ“ ДООЕЛ - Прилеп со ЕДБ 4029007134790 и седиште на ул. „Цане Илиоски“ бр. 35/3, должниците-заложните должници Ѓоко Настески од Прилеп со живеалиште на ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр. 6Б, Пандора Настеска од Прилеп со живеалиште на ул. „Цане Илиески“ бр. 35-3, Дарко Настовски од Прилеп со живеалиште на ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр. 6Б и должникот Елена Настовска од Прилеп со живеалиште на ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр. 19, за спроведување на извршување во вредност од 161.191,22 ЕВРА во денарска противвредност од 9.913.260,00 денари, на ден 27.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **I (прва)** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

1. Недвижен имот запишан во Имотен лист број 23193 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Дарко Настовски од Прилеп, означен како :

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 18370 | 2 | 1 | ПР | 1 | Кеј 9-ти Септември | стан во семејна зграда | 85 | 831 |
| 18370 | 2 | 1 | ХС |  | Кеј 9-ти Септември | помошни простории | 19 | 831 |
| 18370 | 2 | 1 | ПО |  | Кеј 9-ти Септември | гаража | 23 | 831 |
| 18370 | 2 | 1 | ПО |  | Кеј 9-ти Септември | помошни простории | 43 | 831 |

и земјиште запишано во Имотен лист број 16793 за КО-Прилеп со утврдено право на сосопственост на 12/16 на име на заложниот должник Дарко Настовски од Прилеп, означен како :

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | м2 | Право |
| 18370 |  | КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ | гз | гиз | 311 | сосопственост |
| 18370 |  | КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ | гз | гиз | 78 | сосопственост |
| 18370 |  | КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ | гз | гиз | 126 | сосопственост |

со утврдена вредноста на износ од **3.513.802,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. Недвижен имот запишан во Имотен лист број 29001 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Пандора Настеска од Прилеп, во Јавните книги на катастарот запишана како Пандора Паноска) , означен како :

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | ХС |  | Ц.Илиески 35/3 | помошни простории | 42 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | ПР | 1 | Ц.Илиески 35/3 | стан во семејна зграда | 40 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | 01 | 2 | Ц.Илиески 35/3 | стан во семејна зграда | 75 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | ПР | 2 | Ц.Илиески 35/3 | згр. во останато стопан. | 37 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | 02 | 3 | Ц.Илиески 35/3 | стан во семејна зграда | 75 | 831 |

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | м2 | Право |
| 9690 | 1 | Ц.ИЛИЕСКИ | двор | 175 | сопственост |
| 9690 | 1 | Ц.ИЛИЕСКИ | под зграда | 118 | сопственост |

со утврдена вредноста на износ од **8.008.103,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање и

3. Недвижен имот запишан во Имотен лист број 193 за КО-Ново Лагово со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Ѓоко Настески од Прилеп означен како :

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | м2 | Право |
| 25 | 4 | Н.ЛАГОВО | двор | 491 | сопственост |
| 25 | 4 | Н.ЛАГОВО | под зграда | 143 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 25 | 4 | 1 | 1 | ПР | Н.ЛАГОВО | згради во останато стопанство | 123 | 831 |

како и доградбата од канцеларија и санитарен јазол/ нелегален дел,со утврдена вредноста на износ од **2.843.343,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.09.2019 година во 13,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески во Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1.

Почетната вредност на недвижносите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 300/2019 од 13.08.2019 година на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

Недвижностите се оптоварени со следните хипотеки во корист на доверителот ХАЛК Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдените вредности на недвижностите, односно износ од 315.380,00 денари за недвижноста под реден број 1, износ од 800.810,00 денари за недвижноста под реден број 2 и износ од 284.334,00 денари за недвижноста под реден број 3.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 25.09.2019 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |