|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **233/2016** |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Димитрие Чуповски бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.124/08 од 10.03.2008 на Нотар Нада Прочкова од Гевгелија, против **должникот Вера Венова** од Гевгелија со живеалиште на ул.Никола Карев бр.9, и **заложен** **должник Крсте Венов** од Гевгелија со живеалиште на ул.Никола Карев бр.9, за спроведување на извршување на ден 27.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.2294** пл.015, сл.040, В.М. Никола Карев, Катастарска култура 70000 со површина од 230м2;

**КП.бр.2294** згр.1, пл.015, сл.040, В.М. Никола Карев, Катастарска култура 50000 1 со површина од 56м2;

**КП.бр.2294** згр.2, пл.015, сл.040, В.М. Никола Карев, Катастарска култура 50000 2 со површина од 100м2;

**КП.бр.2294** згр.3, пл.015, сл.040, В.М. Никола Карев, Катастарска култура 60000 3 со површина од 23м2, запишано во КО Гевгелија Имотен лист 874 лист Б при одделение за катастар на недвижности Гевгелија, како и:

**КП.бр.2294** згр.1, вл.1, кат ПО, стан 1, намена на зградата помошни простории, В.М. Никола Карев, собност 002, со површина од 17м2;

**КП.бр.2294** згр.1, вл.1, кат ПР, стан 1, намена на зградата стан во семејна зграда, В.М. Никола Карев, собност 003, со површина од 82м2;

**КП.бр.2294** згр.2, вл.1, кат МА, стан 1, намена на зградата стан во семејна зграда, В.М. Никола Карев, собност 001, со површина од 89м2;

**КП.бр.2294** згр.2, вл.1, кат ПР, стан 1, намена на зградата стан во семејна зграда, В.М. Никола Карев, собност 002, со површина од 57м2, запишано во КО Гевгелија Имотен лист 874 лист В при одделение за катастар на недвижности Гевгелија, сопственост на заложниот должник Крсте Венов од Гевгелија со живеалиште на ул.Никола Карев бр.9.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **3.163.253,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **19.03.2020 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека на Силк Роуд банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најкасно еден ден пред продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 240260001048974 депонент на УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |