|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **692/2019** |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Охридска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.30/18 од 30.01.2018 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ЖИТО МЕРАК експорт-импорт ДООЕЛ Неготино од Неготино со седиште на ул.Железничка бр.35,  за спроведување на извршување во во вредност 13.969.460,00 денари на ден 03.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – градежно изградено земјиште, во површина од 889м2;

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 1, во површина од 294м2;

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 2, во површина од 158м2;

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 3, во површина од 119м2;

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 4, во површина од 259м2;

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 5, во површина од 618м2;

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 6, во површина од 16м2;

**КП.бр.8032** дел 1, викано место ЏИНКА, катастерска култура вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 7, во површина од 201м2, запишана во имотен лист бр.5901 за КО Неготино при одделение за катастар на недвижности Неготино, која е 999/2553 идеален дел во сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ЖИТО МЕРАК експорт-импорт ДООЕЛ Неготино, како и врз недвижноста означена како:

**КП.бр.8032** дел 1, адреса ЏИНКА, број на зграда 7, влез 001, кат К 1, намена посебен дел – деловни простории, во површина од 161м2;

**КП.бр.8032** дел 1, адреса ЏИНКА, број на зграда 7, влез 001, кат К 1, намена посебен дел – помошни простории, во површина од 14м2;

**КП.бр.8032** дел 1, адреса ЏИНКА, број на зграда 7, влез 001, кат ПР, намена посебен дел – помошни простории, во површина од 6м2;

**КП.бр.8032** дел 1, адреса ЏИНКА, број на зграда 7, влез 001, кат ПР, намена посебен дел – деловни простории, во површина од 166м2, запишана во имотен лист бр.5903 за КО Неготино при одделение за катастар на недвижности Неготино, во сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ЖИТО МЕРАК експорт-импорт ДООЕЛ Неготино, како и недвижноста означена како:

**КП.бр.8032** дел 1, адреса ЏИНКА, број на зграда 5, влез 001, кат ПР, број 1,намена посебен дел – деловни простории, во површина од 582м2, запишана во имотен лист бр.8955 за КО Неготино при одделение за катастар на недвижности Неготино, во сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ЖИТО МЕРАК експорт-импорт ДООЕЛ Неготино.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.03.2020 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **14.168.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на вторато јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Охридска банка АД Скопје, Хипотека во корист на Стопанска банка АД Скопје и Хипотека во корист на Еуростандарт банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |