

**И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.1234/19**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Предраг Трајковски од Куманово, со ЕМБГ --- и живеалиште на ул.„Октомвриска револуција“ бр.4/1-7, застапуван од полномошник Адвокат Ненад Милинковиќ од Куманово, засновано на извршната исправа Потврда-Солемнизација на приватна исправа Договор за позајмица со уредување на меѓусебни односи со сила на извршна исправа со извршна клаузула ОДУ.бр.05/2019 од 08.01.2019 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, против должниците Друштво за производство,трговија и услуги ПАРЛАМЕНТО ДОО увоз-извоз Скопје, со ЕДБ --- и седиште на ул.„Кеј 13 Ноември“ бр.1 Центар Скопје и Ивица Антевски од Куманово, со ЕМБГ --- и живеалиште на ул.„Октомвриска револуција“ бр.3/1-12, заради спроведување на извршување во вредност 4.624.000,00 денари, на ден 27.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностазапишана во **Имотен лист бр.76615 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.19528, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.ЖИВКО ЧАЛО БР.43, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО -1, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 72 м2, Сопственост СОПСТВЕНОСТ; на име должник Ивица Антевски од Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **14.08.2020 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.1234/19 од 24.07.2020 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **22.480,00 Евра или 1.415.484,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Решение за обезбедување на даночно побарување бр.27-1477/9834/А-5 од 12.02.2020 година, на Управа за јавни приходи. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска ,

Д.-на: - Доверител ;

- Должник ;

- Учесник - трето лице ;

- Општина Куманово- Даночно оделение ;

- МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

