|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1566/2019**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Централна кооперативна банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993182959 и ЕМБС 4640063  и седиште на ул.1732 бр.2,  засновано на извршната исправа ОДУ-552/15 од 14.10.2015 година на Нотар Филип Трифуноски Гостивар, против должникот Божин Дамјаноски од с. Маврово,Гостивар со  живеалиште во с.Маврово Општина Маврово и Ростуше,  за спроведување на извршување во вредност од 962.031,00 денари на ден 09.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста **опишана во Имотен лист бр.2546 за КО Маврово** со следниве индикации

**ЛИСТ Б:**

-КП бр.1574,дел1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ГЗ,ГИЗ во површина од 351м2, сопственост,

-КП.бр.1574 дел,1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ1, во површина од 64м2, сопственост,

-КП.бр.1574 дел.1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 2, во површина од 12м2, сопственост,

**ЛИСТ В:**

-КП.бр.1574,дел1,адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр. на зграда/друг објект 1,намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1,кат ПКР, внатрешна површина 54м2,

- КП.бр.1574,дел1,адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр. на зграда/друг објект 1,намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1,кат ПКР, внатрешна површина 7м2,

- КП.бр.1574,дел1,адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр. на зграда/друг објект 1,намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1,кат ПР, внатрешна површина 19м2,

- КП.бр.1574,дел1,адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр. на зграда/друг објект 1,намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1,кат ПР, внатрешна површина 54м2 која се наоѓа во владение на должникот Божин Дамјаноски како и недвижен имот-објект со незапишани права на КП.бр.1574/1, број на зграда/објект во парцела 2, намена на зградата и друг објект А5-4, влез 1, кат ПР, број на посебниот дел од зграда 1, намена на посебниот дел од зградата П, со површина од 10 м2, попишан согласно записник за попис на недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за Извршување И.бр.1566/2019 од 11.12.2019 година на Извршител Александар Кузмановски, кој е прибележан во Имотен Лист бр. 2546 за КО Маврово при Одделение за катастар на недвижности Гостивар и е опишан во Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени –теренска идентификација со премерување на недвижност дел.бр:08-165/3-2019 од 02.12.2019 година на Друштво за геодетски работи, проектирање, инжињеринг и консалтинг ГЕО ГЕО НОВА ДОО увоз-извоз Тетово.

Продажбата ќе се одржи на ден 06.02.2020 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар, на ул. Живко Брајкоски бр.23 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на Извршителот за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1566/2019 од 09.01.2020 година изнесува 2.168.615,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Хипотека заснована во корист на Централна Кооперативна Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.552/15 од 14.10.2015 година на Нотар Филип Трифуновски од Гостивар.

-Налог за извршување И.бр.1566/2019 од 18.11.2019 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар.

- Записник за попис на предметна недвижност со незапишани права И.бр 1566/2019 од 11.12.2019 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка и даночен број МК5007013506810**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител

 Должници и заложен должник

 Општина Гостивар - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.