|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Милица Николовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.633/15** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **Паца Чеснова бр. 13** |  |  |  |
| **047 22 68 22** |  |  |  |

Извршителот **Милица Николовска** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Горица Поповска** од Битола ул.Борис Бастеро бр.3, засновано на извршната исправа П4-135/14 од 19.03.2015 на Основен суд Битола, против должникот **Благој Богоевски** од Битола, во хотел Битола, за спроведување на извршување во вредност 1.206.970,00 ден., на ден 25.09.2020 год. го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од ЗИ)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Во лист Б на Имотен лист 1002 за КО Брусник:

-КП бр.977 дел 1 место викано Чардак култура зз н класа 4 површина 631,сопственост ,

 запишана во Имотен лист бр.1002 за КО Брусник при АКН Битола која се наоѓа во сопственост и владение на должникот Благој Богоевски од Битола.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.10.2020 година во 11.00 часот** во просториите на извршител Милица Николовска од Битола ул.Паца Чеснова бр.13.

Почетната вредност , утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **155.226,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености освен во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530040900648666 која се води кај Охридска Банка АД Скопје и даночен број МК5002006112430.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет и другите давачки од продажбата паѓаат на терет на купувачот.

Се повикуваат сопствениците на парцелите со кои граничи земјиштето што е предмет на продажба доколку се заинтересирани да го користат своето првенствено право на купување согласно чл.180 од ЗИ да се јават на денот на продажбата.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Милица Николовска |

 **Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.