|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **647/2019**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за градежништво,производство,промет и услуги ТЕХКОМ Дооел Кочани од Кочани со ЕДБ 4013000112592 и седиште на КИРИЛ ЗМБОВ 6,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.506/17 од 13.10.2017 година на Нотар Владимир Иванов од Кочани, против должникот Друштво за преработка и изработка на производи од дрво МАРПАН ДОО Кочани од Кочани со ЕДБ 4013017515267 и ЕМБС 7206755   и седиште на ул,,Тодосија Паунов,,бр.34,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за преработка и изработка на производи од дрво МАРПАН ДОО Кочани денари на ден 21.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.14188 КО Кочани**

-КП.бр.14727 ,дел 1,м.в 29-ти Ноември,зграда 2,згради во останато стопанство,влез 1,кат ПР,во вк.површина 3416 м2

-КП.бр.14727,дел 1,м.в 29-ти Ноември,зграда 2,згради во останато стопанство,влез 1,кат ПР,вк.површина 58 м2 ,

Со проценета вредносст од 419.535,оо Евра или 25.801.380,оо денари по среден курс на НБРСМ.

И нелегално изградени објекти опишана од геодетскиот елаборат дел.број 0103-170/3,од 16.09.2019 година

 **ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ВКУПНИОТ НЕДВИЖЕН ИМОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред.бр. | Опис | М2 | Проценета вредност ЕУР | Проценета вредност МКД |
| 1 | Хала |  **3416** |  **387.830** |  **23.851.486** |
| 2 | Канцеларии |  **58** |  **10.846** |  **667.055** |
| **ВКУПНО** |  **398.675** |  **24.518.540** |
| Нелегално изградени објекти со површини согласно елаборат |
| 1 | Скали зграда 2 |  6 |  306 18.813 |
| 2 | Настрешница зграда 2 |  65 |  1.709 |  105.120 |
| 3 | Простории на кат зграда 2 |  66 |  950 |  58.819 |
| 4 | Магацин зграда 5 |  170 |  3.960 |  243.510 |
| 5 | Портирница зграда 21 |  12 |  1.350 |  83.040 |
| 6 | Настрешница зграда 22 |  649 |  12.190 |  749.709 |
| 7 | Работна просторија обј.25 |  7 |  394 |  24.226 |
| **Вкупно** |  **20.860** |  **1.282.839** |
| **Вкупно** |  |  **419.535** |  **25.801.380** |

 419.534,оо ЕУР

 25.801.380,оо МКД

Продажбата ќе се одржи на ден 09.11.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов

Вкупната почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 25.801.380,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопјеи даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.