|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благој Бањански** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.15/20** |
| **Велес,Гевгелија,Кавадарци и** **Неготино** |  |  |  |
| **ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1** |  |  |  |
| **тел. 043 370-111** |  |  |  |

Извршителот **Благој Бањански** од **Неготино** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Охридска Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.„Орце Николов“ бр. 54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.69/18 од 23.02.2018 на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против **должникот** **Друштво за производство, трговија и услуги ЗОИ - УНИОН извоз-увоз ДОО Кавадарци** од Кавадарци со седиште на ул.„Иво Лола Рибар“ бр.7 и **заложниот должник Дежа Илиева** од Неготино со живеалиште на ул.29-ти Ноември бр.93, за спроведување на извршување, на ден 06.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**-КП.бр. 8183**, дел 1, викано место/улица 29 НОЕМВРИ, катастарска култура гз, гиз, со површина од 389 м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, викано место/улица 29 НОЕМВРИ, катастарска култура гз, зпз 1, со површина од 138 м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, викано место/улица 29 НОЕМВРИ, катастарска култура зпз 2, со површина од 36 м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, викано место/улица 29 НОЕМВРИ, катастарска култура зпз 3, со површина од 21 м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, викано место/улица 29 НОЕМВРИ, катастарска култура зпз 4, со површина од 33 м2, како и:

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 21м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 88м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 55м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 30м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен / заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 14м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда и други објекти ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 26м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда и други објекти ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 20м2,

**-КП.бр. 8183**, дел 1, адреса 29 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 4, намена на зграда и други објекти ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 30м2,

**-КП бр.8183/2,** викано место / улица 29ти Ноември, гз, гнз, со површина од 25м2, **сопственост на** **заложниот должник Дежа Илиева** од Неготино, запишани во Имотен лист број 2150 за КО Неготино, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.15/20 од 16.01.2020 година на извршител Благој Бањански од Неготино.

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.11.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.**

**Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански, изнесува 4.761.401,оо денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.**

Врз недвижностите засновано е заложно право во корист на сега доверителот **Охридска Банка АД Скопје.**

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, најкасно до 25.11.2020 година.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

**Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“.**

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Благој Бањански |