|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Милица Николовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.994/18** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **Паца Чеснова бр. 13** |  |  |  |
| **047 22 68 22** |  |  |  |

Извршителот Милица Николовска од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.406/08 од 18.06.2008 на нотар Луиза Христова, против должникот Трајко Саздановски и др. од Битола со живеалиште на ул.Кленовец бр.67, за спроведување на извршување во вредност 1.089.116,00 ден., на ден 26.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА ВО ПРОДОЛЖЕНА ПОСТАПКА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од ЗИ)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање во продолжена постапка на недвижноста означена како:

-КП 13976, во мв Кленовец,култура гз зпз 1,во површина од 42 м2,814;

-КП 13976,во мв Кленовец,култура гз зпз 2,во површина од 40 м2,814;

-КП 13982,во мв Кленовец,култура гз зпз 1,во површина од 67 м2,814;

запишани во,листот Б на Имотен Лист бр.96030 за КО Битола 3,

-КП 13976,дел 0,мв Кленовец бр.67,број на зграда 1,намена на зграда помошни простории,влез 1,кат ПР,бр.0,во површина од 13 м2,831;

-КП 13976,дел 0,мв Кленовец бр.67,број на зграда 1,намена на зграда стан во семејна зграда,влез 1,кат ПР,бр.1,во површина од 15 м2,831;

-КП 13982,дел 0,мв Кленовец бр.67,број на зграда 1,намена на зграда стан во семејна зграда ,влез 1,кат 01,бр.1,во површина од 44 м2,831;

-КП 13982,дел 0,мв Кленовец бр.67,број на зграда 1,намена на зграда стан во семејна зграда,влез 1,кат ПР,бр.1,во површина од 44 м2,831;

запишани во,листот В на Имотен Лист бр.12300 за КО Битола 3 и

-1/3 од КП 13984,во мв Кленовец,култура гз гиз,во површина од 352 м2,813;

запишани во,листот Б на Имотен Лист бр.12302 за КО Битола 3 при Агенцијата за Карастар за недвижности од Битола

 која се наоѓа во владение на доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11ти Октомври бр.7

 сопственост на должникот Трајко Саздановски од Битола со живеалиште на ул.Кленовец бр.67,

Продажбата ќе се одржи на ден **15.09.2020 година во 11.00 часот** во просториите на извршител Милица Николовска од Битола ул.Паца Чеснова бр.13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **1.533.051,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на усното јавно наддавање во продолжена постапка.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-ОДУ бр.406/08 од 18.06.2008 на нотар Луиза Христова;

-И.бр.04/09 од 01.07.2010 на извршител Милица Николовска;

-И.бр.1245/11 од 24.11.2011 на извршител Жанета Приевиќ;

-И.бр.1119/12 од 11.04.2012 на извршител Жанета Приевиќ;

-И.бр.3541/15 од 25.12.2015 на извршител Зоран Петрески;

-И.бр.569/10 од 16.09.2010 на извршител Николче Диневски;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530040900648666 која се води кај Охридска Банка АД Скопје и даночен број МК5002006112430.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Милица Николовска |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд

 Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.