|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ангел Костадиновски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1663/16** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци** и Неготино |  |  |  |
| **ул.Шишка бр.2 Кавадарци** |  |  |  |
| **тел. 043 416-306** |  |  |  |

Извршителот **Ангел Костадиновски** од **Кавадарци** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ратка Тасева, Анка Гелова, Блага Караџова, Менча Ризова, Сузана Трајкова, Ристо Наневски, Милица Ѓошева, Менча Вандова, Драгица Зисова, Снежана Глигорова, Елица Тодорова, Марика Наќева, Гордана Камчева, Дивна Цветкова, Павлина Маркова, Милка Алексовска, Снежана Стојанова, Љубица Кичевска, Снежана Трајкова, Весна Витанова, Светлана Петрова, Милка Миндева, Ленча Рамова, Ангелина Филкова ( Убавкова ) Анита Бошева, Снежана Јовчевска, Драгица Нојкова, Билјана Стојановска, Снежана Мајсторова, Катица Наќева Марија Стефанова, Лидија Нацева, Наде Митревска преку пол.адв.Блага Димова од Кавадарци, Калина Спанџова од Кавадарци преку пол.адв.Даница Милкова од Кавадарци, засновано на извршната исправа Пресуда П1.бр.106/11 од 13.07.2012 на Основен суд Кавадарци, против должникот Трговско друштво за внатрешен и надворешен промет КАМФУД ДООЕЛ Скопје ЕДБ 4030994154797 и седиште на ул.Булевар Србија,бр.35 Гази Баба, за спроведување на извршување во вредност 4.487.479,00 ден., на ден 24.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ЛИСТ В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост.**

**КП.бр.1747, дел 1, број на зграда 9, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, внатрешна површина 496 м2, со право на сопственост,** запишана во имотен лист бр.1455 КО Глишиќ, при одделение за премер и катастар во Град Кавадарци ;

сопственост на должникот Трговско друштво за внатрешен и надворешен промет КАМФУД ДООЕЛ Скопје со ЕМБС 4938585 ЕДБ 4030994154797 и седиште на ул.Булевар Србија,бр.35 Гази Баба**.**

Продажбата ќе се одржи на ден 16.09.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Ангел Костадиновски ул.Шишка бр.2 Кавадарци.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Извршител Ангел Костадиновски од Кавадарци, изнесува **6.212.546,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Хипотека над недвижен имот сопственост на должникот, а запишана во јавната книга во корист на ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД СКОПЈЕ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109100960362 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011009501118.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 5 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ангел Костадиновски |

Д.-на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.