|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **961/2015**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје преку полн.адв.друштво Трпеноски од Скопје од Скопје, засновано на извршната исправа УПДР.бр.94/12 од 01.08.2012 година на Нотар Тана Топалоска, против должникот Горан Иваноски од Охрид со живеалиште во с.Лескоец ул.Рашанец бр.114, за спроведување на извршување во вредност 96.959,00 денари, на ден 10.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 2338 за КО Лескоец** како: ¼ од КП.бр.490 дел 2 на м.в. Дебело Поле, катастарска култура Н класа 4 површина 8461 м.к.в., со 32 црешови насади која недвижност е сосопственост на должникот Горан Иваноски од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **09.03.2020 година во 11.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 02.10.2019 година и изнесува **539.134,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.961/2015 од 14.12.2018 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1987/2016 од 14.03.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* пристапен доверител
* УЈП
* сосопственици

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.