

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.50**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.348/17**

 **Тел.број 031/414-051**

 Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителотот Охридска Банка АД Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„Орце Николов“ бр.54, засновано на извршна исправа Нотарски акт- Договор за залог од нареден ред врз недвижност (хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.806/15 од 30.07.2015 година, на Нотар Артан Лимани од Куманово, против должникот Драган Боризовски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште во с.Режановце како заложен должник и Игор Михаjловски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Бранко Б. Гуцман“ бр.6/1-20 како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност од 4.528.788,00 денари, на ден 05.07.2018 година го донесува следниот :

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност, запишана во **Имотен лист бр.771 за КО Режановце**, при АКН КО Куманово со следните ознаки :

 - КП.бр.175, дел 2, Викано место/улица СЕЛО, Катастарска култура ЗПЗ 1, во побршина 238 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.175, дел 2, Викано место/улица СЕЛО, Катастарска култура 3П3 2, во побршина 125 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.175, дел 2, Викано место/улица СЕЛО, Катастарска култура Н, класа 3, во побршина 3860 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.175, дел 2, Викано место/улица СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен зеднички дел од зграда ДП, во побршина 245 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.175, дел 2, Викано место/улица СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПР, намаена на посебен зеднички дел од зграда ДП, во побршина 118 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ; на име заложен должник Драган Боризовски од с.Режановце,

Продажбата ќе се одржи на ден **23.08.2018 година во 10,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена со заклучок И.бр.348/17 од 03.11.2017 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **51.000,00 Евра во денарска противредност** по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должник ;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение Куманово ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.