|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.35/2016** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, засновано на извршните исправи нотарски акт ОДУ.бр.199/14 од 13.03.2014 година и нотарски акт ОДУ.бр. 202/14 од 13.03.2014 година двата на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп, против должниците „МОНЦА КАР РЕД“ ДООЕЛ – Прилеп, со ЕДБ 4021013523012 и седиште на ул.„Моша Пијаде“ бр.188, Прилеп, Вероника Порданова од Прилеп, со живеалиште на ул. „5-та Прилепска бригада“ бр.6, Прилеп и заложниот должник Благоја Ѓорѓиоски од Прилеп со живеалиште на ул.„Моша Пијаде“ бр.188, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност од 2.019.201,00 денари, на ден 05.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **II** **(втора)** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист број 7532 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп, означена како: ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 15760 | 1 | 1 | ПР | 1 | М.ПИЈАДЕ 188 | стан во семејна зграда | 16 | 831 |
| 15760 | 1 | 1 | 01 | 2 | М.ПИЈАДЕ 188 | стан во семејна зграда | 56 | 831 |
| 15760 | 1 | 1 | ПР |  | М.ПИЈАДЕ 188 | згради во останато стопан. | 28 | 831 |
| 15760 | 2 | 1 | ПР | 1 | М.ПИЈАДЕ 188 | стан во семејна зграда | 25 | 831 |
| 15760 | 2 | 1 | 01 | 2 | М.ПИЈАДЕ 188 | стан во семејна зграда | 26 | 831 |
| 15760 | 3 | 1 | ПР |  | М.ПИЈАДЕ 188 | згради во останато стопан. | 74 | 831 |

како и нелегален дел во зграда 1 ПР во површина од 10 м2 стамбен простор, нелегален дел на КП бр.24005/3, зграда 1, ПР во површина од 10 м2 деловен простор, во зграда 1, кат 01 стамбениот простор со површина од 56 м2 според геодетскиот елаборат на лице место изнесува 54 м2, во зграда 3 деловниот простор кој во Имотниот лист е со површина од 74 м2, според геодетскиот елаборат на лице место деловниот простор е со површина од 59 м2 и постои зграда 4 со има нелегален објект во површина од 10 м2 евидентиран во Евидентен лист 37076, сопственост на заложниот должник Благоја Ѓорѓиоски од Прилеп. Земјиште на кое е застроена недвижноста е со право на користење, па истото не е предмет на проценка и продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.11.2019 година во 11,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески во Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1.

На втората продажба со усно јавно наддавање недвижностa не можe да се продадe под 2/3 од утврдената вредност утврдена со заклучок на извршителот И.бр.35/2016 и И.бр.36/2016 од 08.10.2018 година, и изнесува **4.772.279,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Комерцијлна банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 530.253,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 26.11.2019 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даночните обврски на постигнатата крајна цена паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање во дневниот весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Јане Митрески |