|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.547/19** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.379/17 од 16.05.2017 на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против должникот **Друштво за производство промет и услуги АМЦ ДОО Скопје-во Стечај** од Скопје со седиште на ул.Њуделхиска бр.17, заложниот должник **Горан Димитровски** од Скопје со живеалиште на ул.Џумајска бр.38 и заложниот должник **Димитар Митров** од Скопје со живеалиште на ул.Никола Парапунов бр.2-16 за спроведување на извршување во вредност 91.001.403,00 ден., на ден 26.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист бр.4623 за КО Карпош** при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/1 со следните ознаки:

- Број на КП.Основен 5669;викано место Џумајска; Катастарска култура 50000 1;површина во м2:110; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; викано место Џумајска; Катастарска култура 50000 2; површина во м2:22; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; викано место Џумајска; Катастарска култура 70000 ; површина во м2: 219; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН во СЕМЕЈНА ЗГРАДА; Влез 001; Кат МА; број 001; Внатрешна површина во м2 95;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ; Влез 001;Кат МА; број 001; Внатрешна површина во м2 7; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ и ТЕРАСИ; Влез 001;Кат МА; број 001;Внатрешна површина во м2 12;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТOРИИ; Влез 001; Кат ПО; број 001; Внатрешна површина во м2 16;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ГАРАЖА; Влез 001; Кат ПО; број 001; Внатрешна површина во м2 31;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТOРИИ; Влез 001; Кат ПО; број ХС; Внатрешна површина во м2 4;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА; Влез 001; Кат ПР; број 001; Внатрешна површина во м2 80;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТOРИИ; Влез 001; Кат ПР; број ХС; Внатрешна површина во м2 7;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 2; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ; Влез 001; Кат ПР; број 000; Внатрешна површина во м2 7;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 2; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: ГАРАЖА; Влез 001; Кат ПР; број 001; Внатрешна површина во м2 12;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

сопственост на заложниот должник Горан Димитровскиод Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.09.2020 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена врз основа на предлог од доверителот од 21.08.2020 година со број 08-44305/1, **изнесува 230.000,00 евра** во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.547/19 од 23.09.2019 год. на Извршител Анѓелка Ефкоска

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во денвниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |