|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2523/2016**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Иванка Нестороска од Охрид со живеалиште на ул,,Париска Комуна,,бр.40, преку полн.адв.Жарко Ќушкоски од Струга засновано на извршната исправа П4-34/16 од 03.10.2016 година на Основен суд Охрид, против солидарните должници Друштво за сообраќај градежништво трговија и услуги ИБЛ ТРЕЈД увоз-извоз ДОО Охрид од Охрид со ЕДБ 4020009506514, ЕМБС 6463177 и седиште на ул,,КЛИМЕНТОВ УНИВЕРЗИТЕТ,,4, и Здравески Иван од Охрид со живеалиште на ул,,Даме Груев,,бр.68, за спроведување на извршување во вредност 4.520.887,00 денари на ден 27.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижност опишана во **лист Б од имотен лист 60846 за КО Охрид 3** како: КП.бр.15057 дел 2 на м.в. Даме Груев , катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 221 м.к.в., врз која се спроведува извршување според налогот И.бр. 2523/2016 од 07.12.2016 година на извршителот Гордана Џутеска и недвижност опишана како во записник за попис на недвижност од 01.03.2019 година на Извршител Гордана Џутеска и геодетски елаборат за посебни намени деловоден број 0812-198/4-19 од 01.10.2019 година на ДГКР Геоплан Инженеринг ДООЕЛ Охрид опишана како:

објект изграден карабина на подрум и приземје и плоча на кат со следните параметри:

**Подрум:**

Површината на плочата изнесува 197 м2

Површината на столбови изнесува 2,98 м2

Површината на зидови изнесува 9,08 м2

Висината на столбови и зидови изнесува 2,80 м1

**Приземје:**

Површината на плочата изнесува 197 м2

Површината на столбови изнесува 2,98 м2

Површината на зидови изнесува 9,08 м2

Висината на столбови и зидови изнесува 2,80 м1

Површината на скали изнесува 6,19 м2

Површината на зидови на лифт изнесува ,11 м2

**Кат**

Површината на плочата изнесува 182 м2, .

која недвижност е со незапишани права при катастарската евиденција

Продажбата ќе се одржи на ден **20.03.2020 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 27.12.2019 година и изнесува **6.040.528,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: /

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните срадства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.