|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.372/18** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **БОЈАНА СТАНОЈЕВСКА ПЕЦУРОВСКА** од Скопје со живеалиште на Ул.Козле 2 бр.18 А Карпош и **ЕЛЕНА ПЕТРУШЕВСКА СТАНОЈЕВСКА** од Скопје со живеалиште на Ул.Козле 2 бр 18 А Карпош **(преку полномошник адвокат Далибор Учета од Скопје)**, засновано на извршната исправа 2.ВПП-1 бр.120/17 од 25.12.2017 на Основен суд Скопје 2 Скопје и Решение 2.ВПП-1 бр.120/17 од 26.02.2018 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **ЉУБИЦА СТАНОЕВСКА** од Скопје со живеалиште на Ул.Козле 2 бр.20 Карпош, за спроведување на извршување на продажба на недвижен имот заради делба, на ден 15.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Број на катастарска парцела – основен - 5572, дел-1, Викано место/улица КОЗЛЕ-2, катастарска култура ДМ, површина во м2 152-СОСОПСТВЕНОСТ**

**Број на катастарска парцела – основен - 5572, дел-1, Викано место/улица КОЗЛЕ-2, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 85-СОСОПСТВЕНОСТ**

запишана во имотен лист запишана во **имотен лист бр.47930 КО КАРПОШ,** при Р.М. Агенција за катастар на недвижности Скопје,

**СОСОПСТВЕНОСТ** на **БОЈАНА СТАНОЈЕВСКА ПЕЦУРОВСКА** врз 1/4 идеален дел сосопственост, **ЕЛЕНА ПЕТРУШЕВСКА СТАНОЈЕВСКА** од Скопје врз 1/4 идеален дел сосопственост и **ЉУБИЦА СТАНОЕВСКА** од Скопје врз 2/4 идеален дел сосопственост

врз која се спроведува извршување според налогот И.бр. **372/18** од **26.02.2018 година** на извршителот **Зоран Димов**

**и НЕДВИЖНОСТА**

**Број на катастарска парцела – основен - 5572, дел - 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) - КОЗЛЕ 2 бр.20, Број на зграда/друг објект - 1, Нам.на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1, Влез - 001, Кат - ПО, Број - 001, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, Внатрешна површина во м2 – 5 - СОСОПСТВЕНОСТ**

**Број на катастарска парцела – основен - 5572, дел - 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) - КОЗЛЕ 2 бр.20, Број на зграда/друг објект - 1, Нам.на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1, Влез - 002, Кат - ПО, Број - 001, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, Внатрешна површина во м2 – 46 - СОСОПСТВЕНОСТ**

**Број на катастарска парцела – основен - 5572, дел - 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) - КОЗЛЕ 2 бр.20, Број на зграда/друг објект - 1, Нам.на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1, Влез - 002, Кат - ПР, Број - 002, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, Внатрешна површина во м2 – 45 - СОСОПСТВЕНОСТ**

запишана во имотен лист запишана во **имотен лист бр.47930 КО КАРПОШ,** при Р.М. Агенција за катастар на недвижности Скопје,

**СОСОПСТВЕНОСТ** на **БОЈАНА СТАНОЈЕВСКА ПЕЦУРОВСКА** врз 1/4 идеален дел сосопственост, **ЕЛЕНА ПЕТРУШЕВСКА СТАНОЈЕВСКА** од Скопје врз 1/4 идеален дел сосопственост и **ЉУБИЦА СТАНОЕВСКА** од Скопје врз 2/4 идеален дел сосопственост .

врз која се спроведува извршување според налогот И.бр. **372/18-II** од **22.03.2018 година** на извршителот **Зоран Димов,**

Продажбата ќе се одржи на ден 01.11.2018 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Зоран Димов, Ул.Даме Груев бр.1/3-3.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.372/18 од 29.08.2018 година на извршителот Зоран Димов, изнесува 73.768,00 ЕВРА или 4.536.378,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Сите даноци кои произлегуваат од продажбата паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

* Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) од 26.02.2018 година **на извршител Зоран Димов** и
* Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) II од 22.03.2018 година **на извршител Зоран Димов**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, **во рок од 15 дена** од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **дневниот весник ‘’Нова Македонија’’** и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |